Viager occupé

11620 VILLEMOUSTAUSSOU

REF JS66-989



VENDEUR.S

82 ANS

80 ANS

VALEUR DU BIEN : **315 000 €**	SURFACE : **119 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **47 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **5**	DPE : **C**
RENTE : **941 €**	TAXE FONCIÈRE : **0 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-989
Univers Viager 11 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé à Villemoustaussou

EXCLUSIVITÉ – Vente en VIAGER OCCUPÉ à VILLEMOUSTAUSSOU (11620) Maison de plain-pied avec piscine sur terrain arboré – À 5 minutes de Carcassonne Située dans un environnement résidentiel paisible, au cœur de la pinède de Villemoustaussou, cette charmante maison vous séduira par son confort, sa luminosité et son cadre de vie exceptionnel. À proximité immédiate de Carcassonne, cette commune dynamique offre toutes les commodités, dans un secteur très recherché de l'Aude. Description du bien : Maison plain-pied – 119 m² habitables sur un terrain de 2 541 m² Intérieur : Hall d'entrée spacieux Cuisine indépendante entièrement équipée Séjour lumineux avec accès direct à la terrasse 3 grandes chambres avec rangements Grande salle de bain avec baignoire et douche WC séparé Buanderie fonctionnelle Garage de 25 m² Extérieur : Allée soignée menant à la maison Grande terrasse avec coin barbecue Jardin arboré en lisière de pinède Piscine 9x4 avec son pool house Les atouts du bien : Maison en excellent, sans travaux à prévoir Environnement calme, verdoyant et résidentiel Quartier résidentiel calme et recherché Beau terrain aménageable Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Homme : 82 ans Femme: 80 ans Valeur du bien : 315 000 Euros Décote immédiate de 45% par rapport à la valeur du bien Bouquet : 47 000 Euros Rente mensuelle : 940 Euros DPE : C GES : C Estimation des coûts annuels énergétiques entre 1 460 € et 2 040 € Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Pyrénées-Orientales, Aude et Hérault : Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr www.univers-viager.fr














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-989
Univers Viager 11 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE