



VENDEUR.S



86 ANS



87 ANS

VALEUR DU BIEN :

345 000 €

BOUQUET :

122 000 €

RENTE :

950 €

SURFACE :

140 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

1 793 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

318 €

DPE :

D

GES :

D

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-956

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

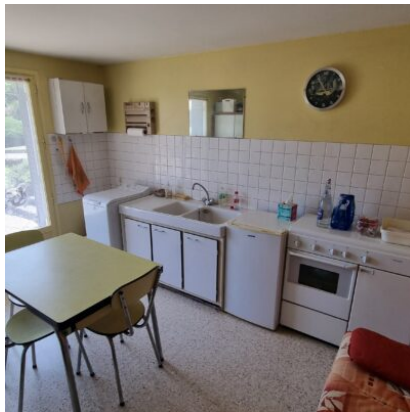
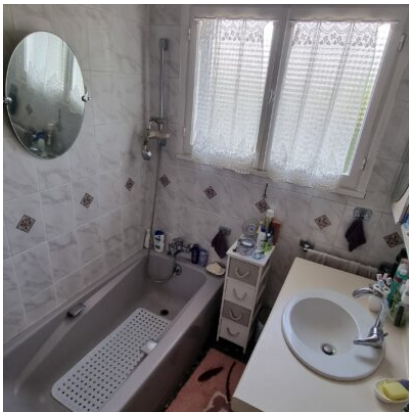
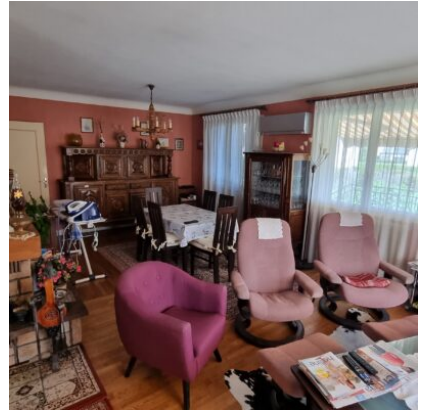
[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager Occupé Mozac

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente en Viager Occupé sur deux têtes, sur la commune dynamique de MOZAC, dans un quartier résidentiel calme et recherché, tout proche des commodités : une charmante Maison d'environ 140 m² avec un sous sol complet sur un grand terrain constructible clos, fleuri et arboré de 2 465 m² offrant un beau potentiel. Cette réalisation de 1973 orientée Sud se compose de la façon suivante : Au rez de chaussée : Un hall avec placard, une buanderie/cuisine d'été/salon, une pièce avec douche et W.C, une chaufferie, une cave/réserve, un double garage (38 m²). Par accès extérieur : une belle pièce de vie rajoutée en 1998 avec cuisine (23 m²), un atelier et une remise. A l'étage : un Hall, une cuisine avec accès balcon, un séjour/salle à manger avec cheminée et accès balcon/terrasse, un W.C avec point d'eau, une salle de bains, deux chambres dont une avec penderie. A l'extérieur : Terrasses, barbecue en dur, petites dépendances sur un vaste jardin constructible clos ,arboré, fleuri avec un deuxième accès. De solides prestations et matériaux de qualité pour cette solide maison très bien entretenue, avec parquets, une toiture suivie en tuiles, un chauffage au gaz récent (chaudière 2021), une clim réversible dans la cuisine et séjour, tout a l'égout. Plus de photos/vidéos sur demande Vente en Viager occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs : Homme : 86 ans Femme : 87 ans Valeur du bien : 345 000 euros Bouquet : 122 000 euros Rente mensuelle : 950 euros Majoration si abandon du Droit d'Usage et d'Habitation : + 20 % (sur la rente) Taxe foncière : 1 793 euros dont 318 euros T.O.M Honoraires agence à charge vendeur et Frais d'enregistrement réduits D'autres répartitions (Bouquet/Rente) sont envisageables Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85

TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33 9 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-956

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)