



VENDEUR.S



80 ANS

VALEUR DU BIEN :

240 000 €

BOUQUET :

73 000 €

RENTE :

600 €

SURFACE :

65.45 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

882 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

269 €

DPE :

B

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-990

Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement en viager occupé à Argeles sur Mer

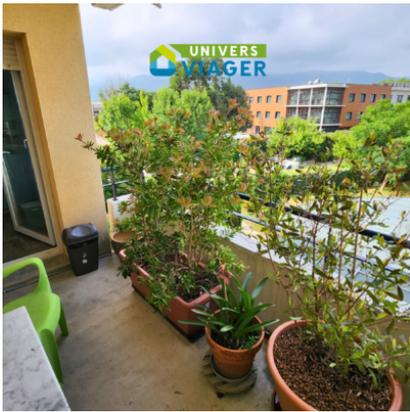
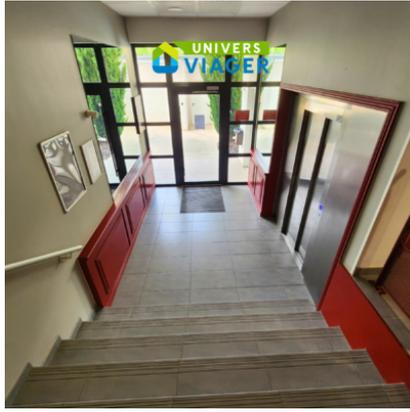
ARGELES SUR MER - Appartement T3 – Résidence de standing avec piscine Emplacement privilégié dans la charmante commune d'Argelès-sur-Mer, à proximité des commodités et des plages. Bel appartement T3 de 65 m², situé au 2^e étage avec ascenseur, dans une résidence récente, sécurisée et très bien entretenue, avec piscine et deux places de parking. Séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse Cuisine ouverte et équipée (neuve) Deux chambres avec placards intégrés Salle d'eau moderne, entièrement rénovée WC indépendant Cellier Les atouts du bien: Résidence de standing avec espaces verts et piscine Appartement en excellent état – aucun travaux à prévoir Rénovations récentes : cuisine, salle d'eau, sols, peintures. Quartier recherché et calme Deux stationnements privatifs Très bonne performance énergétique Conditions du viager Type : Viager occupé avec réserve d'usage et d'habitation Occupante : Femme de 80 ans Valeur vénale : 240 000 € Décote de 42% par rapport à la valeur du bien Bouquet : 73 000 € Rente mensuelle : 600 € Informations complémentaires Taxe foncière : 882 € / an Charges de copropriété : 90€ / mois

? Réparties à 70 % à la charge de la venderesse, 30 % à celle de l'acquéreur Estimation des dépenses énergétiques : entre 504 € et 682 € par an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Languedoc-Roussillon :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Une question sur ce bien ?
Contactez Jean-François SOULA
expert viager en Pyrénées-Orient

06 32 68 69 45

jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

f in y