



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :
338 000 €SURFACE :
100 M2ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €CAPITAL :
338 000 €NOMBRE DE PIÈCE.S :
5DPE :
DTAXE FONCIÈRE :
1 489 €GES :
D

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-034

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison vente classique à Hauteville-lès-Dijon

VENTE CLASSIQUE Dans la commune d'HAUTEVILLE-LÈS-DIJON (21121), Située aux portes de Dijon, Hauteville-lès-Dijon offre un cadre de vie paisible et verdoyant. Cette commune prisée allie charme villageois et proximité immédiate des commodités dijonnaises. Idéale pour les familles, elle bénéficie d'un environnement calme et résidentiel. Un emplacement recherché pour conjuguer qualité de vie et accessibilité. Au début d'une impasse, sur un terrain clos et arboré d'une surface de 692 m², le bien est une maison d'habitation individuelle d'environ 100 m² habitables sur sous-sol complet, composée comme suit : Au rez-de-chaussée surélevé : une entrée, un salon – salle à manger, une cuisine, trois chambres, une salle de bains et un WC. Au premier étage : un dégagement en mezzanine et des combles aménageables. Au sous-sol : une salle de jeux, une buanderie, un WC, un garage et une cave. Un jardin et une terrasse exposés sud complètent ce bien. Prestations : terrain piscinable, chauffage au gaz (chaudière de 2017), simple vitrage bois, volets persiennes bois, assainissement collectif. Vente classique :

- Valeur du bien : 338.000 €

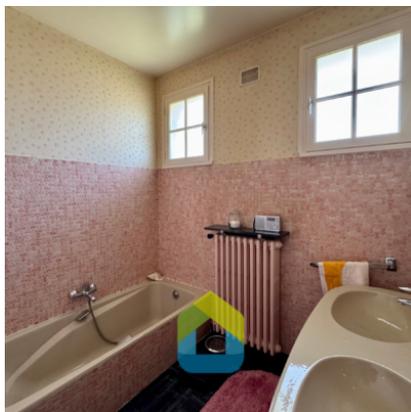
- Taxe foncière (2024) : 1.489 € DPE : D (220 kWh/m²/an)

GES : D (47 kgCO₂/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2.758 € et 3.732 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).
Consommation énergie primaire : 220 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 214 kWh/m²/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr

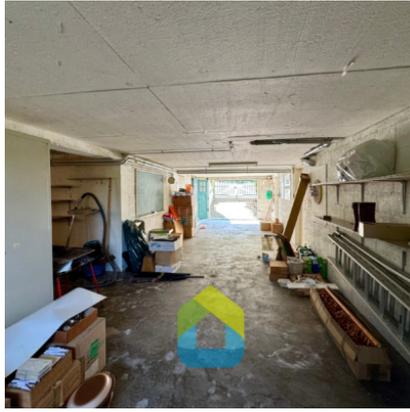


Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-034

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Bastien BRAUD

06 03 87 95 35

✉ b.braud@univers-viager.fr

f in 

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-034

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)