



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :
510 000 €

SURFACE :
113 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

BOUQUET :
183 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
4

DPE :
C

RENTE :
1 860 €

TAXE FONCIÈRE :
1 660 €

GES :
A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-004

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en viager occupé à Alleins

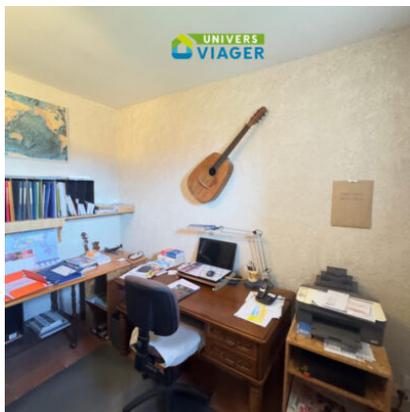
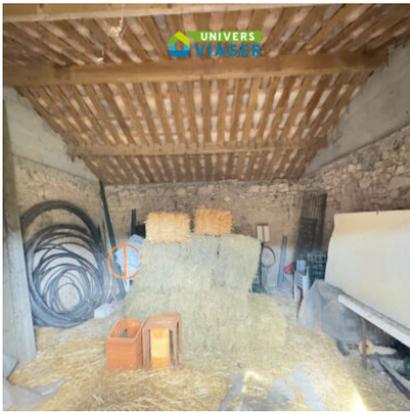
? À VENDRE EN VIAGER OCCUPÉ A ALLEINS ? MAISON DE PLAIN-PIED SUR UN PARC ARBORE Viager occupé sur 1 tête – Homme de 85 ans

Vous investissez aujourd'hui dans un bien de qualité, tout en laissant l'usage du droit et d'habitation au vendeur à vie. ? DESCRIPTIF DU BIEN Située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison de plain-pied d'environ 113 m² habitables est édifée sur un parc avec jardin et comprend : ? Séjour lumineux avec cheminée ? Cuisine indépendante ? Deux chambres ? Bureau ? Salle d'eau ? WC séparés ? Buanderie Extérieurs : ? Garage fermé de 55 m² ? Appentis de 55 m² ? Parc arboré d'oliviers et de chênes ?? Terrasse couverte Mazet en pierre de 40 m² La maison est équipée de panneaux photovoltaïques (5 kg), chauffage électrique, chauffage au sol dans les pièces de vie, cheminée foyer fermé, menuiserie pvc double vitrage, assainissement individuel au norme, piscine hors-sol (nage contre courant). ? CONDITIONS DU VIAGER ? Type de viager : occupé ? Sexe et âge du crédientier : Homme, 85 ans ? Bouquet (paiement comptant) : 183 000 € ? Rente mensuelle : 1 860 € ? Valeur vénale estimée du bien : 510 000 € ? Abandon de jouissance : + 20% ?Taxe foncière : 1660 € ? Occupation à vie par le vendeur Honoraires agence à charge vendeur et frais d'enregistrement réduits. ? SITUATION GÉOGRAPHIQUE Idéalement située à Alleins (13980), à proximité immédiate de Salon-de-Provence, autoroutes A7/A54, et des commodités.

Village provençal paisible, très recherché pour son cadre naturel et sa qualité de vie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Le viager est une solution avantageuse pour acquérir cette propriété à prix réduit tout en permettant au vendeur de rester dans leur maison. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager de la Drôme :

Franck CIZERON 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-004

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-004

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)