Viager occupé

84320 ENTRAIGUES SUR LA SORGUE

REF FC84-005



VENDEUR.S

74 ANS

VALEUR DU BIEN : **170 000 €**	SURFACE : **68 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **209 €**
BOUQUET : **54 450 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **3**	DPE : **C**
RENTE : **365 €**	TAXE FONCIÈRE : **783 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-005
Univers Viager VAUCLUSE - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

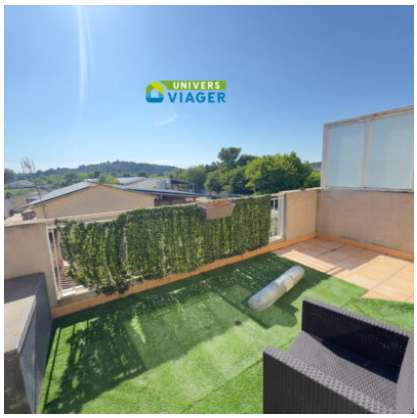
VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement en viager occupé à Entraigues-sur-la-Sorgue

À vendre : Appartement T3 à Entraigues-sur-la-Sorgue en viager occupé ! Découvrez ce charmant appartement T3 situé dans une copropriété paisible à Entraigues-sur-la-Sorgue, une commune dynamique et agréable du Vaucluse. Idéalement situé, cet appartement vous offre un cadre de vie privilégié, à proximité des commodités essentielles telles que les commerces, les écoles et les transports en commun. Vous pourrez également profiter des magnifiques paysages de la région, avec la Sorgue à deux pas, parfaite pour des balades en pleine nature. Détails de l'appartement : 2 chambres spacieuses 1 cuisine ouverte sur salon -séjour 1 terrasse de 15 m² pour profiter des belles journées ensoleillée 1 salle d'eau 1 garage de 16 m² 1 place de parking Climatisation Détails financiers : Vendu en viager occupé sur 1 tête (homme de 74 ans) Valeur de l'appartement : 170 000 € Bouquet : 54 450 € Rente mensuelle : 365 € Taxe foncière : 783 € En cas d'abandon du droit d'usage et d'habitation : +30% Charges de copropriété : 1 500 € par an DPE : C et A estimation comprise entre 856 € et 1158 € Honoraires agence à charge vendeur et frais d'enregistrement réduits. Entraigues-sur-la-Sorgue est réputée pour son ambiance conviviale et son accessibilité. Vous serez à proximité des grands axes routiers, facilitant vos déplacements vers Avignon et les autres villes environnantes. De plus, la commune offre de nombreuses activités culturelles et sportives, ainsi que des marchés locaux animés. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien dans un cadre agréable tout en bénéficiant d'un revenu régulier. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter ! Prix : 54 450 € + rente mensuelle de 365 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager de la Drôme :

Franck CIZERON 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société CIZERON ASSURANCES & PATRIMOINE, SARL au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 1 chemin du Rouge-Gorge, 26320 Saint-Marcel-lès-Valence. Immatriculée au RCS de Romans-sur-Isère sous le numéro 928 569 383. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 2601 2024 000 000 004 délivrée par la CCI de la Drôme, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_511306S auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.






Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-005
Univers Viager VAUCLUSE - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE