Viager occupé

34500 BÉZIERS

REF FC84-006

VENDEUR.S

79 ANS

81 ANS

VALEUR DU BIEN : **390 000 €**	SURFACE : **143 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **603 €**
BOUQUET : **107 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **5**	DPE : **C**
RENTE : **870 €**	TAXE FONCIÈRE : **2 351 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-006
Univers Viager Hérault - CIZERON - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

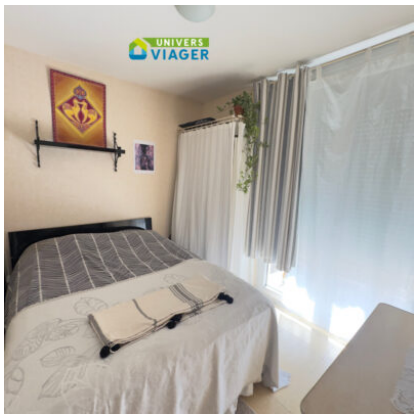
VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

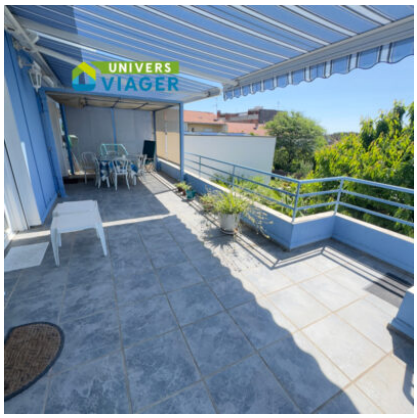
Maison en viager occupé à Béziers

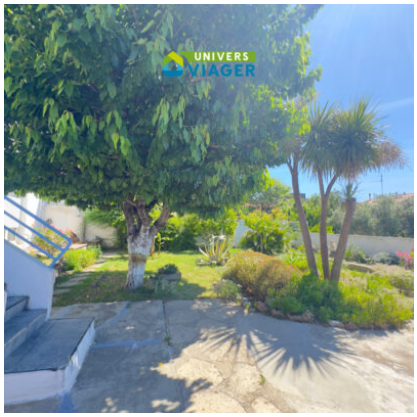
À vendre : Ensemble immobilier en viager occupé à Béziers Conditions financières : Estimation du bien : 390 000 € Si abandon de jouissance : + 20 % Prix : Bouquet de 107 000 € + rente mensuelle de 870 € Viager sur 2 têtes : Homme 79 ans et Femme 80 ans Taxe foncière : 2351 € Honoraires charge vendeur Située en plein centre de Béziers, cette maison individuelle représente une opportunité rare en viager occupé. Occupée par deux personnes (femme de 80 ans et homme de 79 ans), elle offre un cadre de vie agréable avec jardin, terrasse et de nombreux espaces fonctionnels. Détails du bien : Surface bâtie totale : 294 m² Appartement T3 (1er étage) : 110 m² + grande terrasse de 118 m² Appartement T2 (rez-de-chaussée) : 33 m² avec terrasse Garage et cellier : 118 m² possibilité de créer jusqu'à 2 logements Composition des niveaux : Rez-de-chaussée : Entrée Salon Coin cuisine 1 chambre Salle d'eau WC Dégagements Cellier Garage (hauteur 3 m, possibilité de créer deux studios) Jardin 1er étage : Cuisine Salon séjour avec cheminée 2 chambres Salle d'eau WC Dégagements Grande terrasse Points forts : Rénovation complète en 2009, maison en excellent état Panneaux photovoltaïques avec contrat de revente EDF, générant env. 2 000 €/an Appartement T2 avec compteur d'énergie indépendant 4 emplacements de stationnement Menuiseries PVC double vitrage et volets roulants électriques Store banne et portail motorisé Climatisation gainable (pompe à chaleur air/air) Chauffe-eau thermodynamique Localisation : Emplacement central à Béziers, à proximité immédiate de toutes commodités : commerces, écoles, transports en commun, activités culturelles. Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans un bien de qualité tout en bénéficiant d'un revenu régulier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr ? Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter !

Franck CIZERON Expert viagériste 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr







Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-006
Univers Viager Hérault - CIZERON - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-006
Univers Viager Hérault - CIZERON - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE