

Viager occupé**50480 SAINTE-MÈRE-ÉGLISE****REF CD50-004****VENDEUR.S**

67 ANS

VALEUR DU BIEN :**190 000 €****SURFACE :****75 M2****ORDURE MÉNAGÈRE :****175 €****BOUQUET :****50 000 €****NOMBRE DE PIÈCES.S :****4****DPE :****C****RENTE :****260 €****TAXE FONCIÈRE :****599 €****GES :****A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-004
Univers Viager Manche - Corentin DOREY - 06 30 23 07 19 - c.dorey@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Viager occupé à Sainte Mère Eglise

Investissez dans un bien immobilier idéalement situé à Sainte-Mère-Église, commune emblématique de Normandie à la renommée internationale, au cœur des sites historiques du Débarquement de 1944. Cette ville dynamique attire touristes, historiens, passionnés d'histoire, familles et reconstituteurs tout au long de l'année, avec une fréquentation exceptionnelle lors des commémorations du D-Day. ? Emplacement premium :

À seulement quelques pas de l'Airborne Museum et du centre historique, cette maison bénéficie d'un fort potentiel patrimonial et locatif à long terme, dans un secteur recherché et pérenne. ? Description du bien Implantée sur une parcelle entourée de verdure, la maison offre un cadre de vie calme et agréable : Rez-de-jardin : Grande pièce de vie lumineuse, 3 chambres, salle d'eau, WC indépendants. Sous-sol complet : Grand garage, cave, pièce de stockage Extérieurs : Jardin arboré entourant la propriété, idéal pour la détente, avec un abri de jardin pour un stockage complémentaire ? Performance énergétique : DPE : Classe C (165) GES : Classe A (5) ? Pourquoi investir en viager à Sainte-Mère-Église ? ?? Emplacement touristique majeur en Normandie

?? Marché immobilier sécurisé et recherché

?? Fiscalité attractive du viager occupé

?? Effort d'épargne maîtrisé

?? Valorisation patrimoniale à long terme ? Conditions du viager occupé Viager occupé sur 1 tête : Homme de 67 ans Valeur libre du bien : 190 000 € Bouquet (capital initial) : 50 000 € Rente viagère mensuelle : 260 € Honoraire : à la charge du vendeur ?? Informations réglementaires Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ? Contact – Spécialiste viager Corentin DOREY

Expert Viager – Univers Viager

? 06 30 23 07 19

?? c.dorey@univers-viager.fr



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-004
Univers Viager Manche - Corentin DOREY - 06 30 23 07 19 - c.dorey@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)