Vente à terme occupée

66200 LATOUR-BAS-ELNE

REF JS66-991

VENDEUR.S

80 ANS

68 ANS

VALEUR DU BIEN :
315 000 €

APPORT INITIAL :
122 000 €

MENSUALITÉ :
833 €

DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL :
10 €

SURFACE :
113 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
4

TAXE FONCIÈRE :
1 086 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
363 €

DPE :
B

GES :
A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-991
Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en vente à terme occupée à Latour Bas Elne

EXCLUSIVITÉ – Vente à Terme Occupée – LATOUR-BAS-ELNE (66200)

Maison récente avec jardin, piscine et panneaux solaires, à 5 mn des plages. Univers Viager vous propose en exclusivité une vente à terme occupée avec occupation limitée à 10 ans, située à Latour-Bas-Elne, charmante commune dynamique de 3 200 habitants, à deux pas de Saint-Cyprien et de ses plages. Maison construite en 2007, en excellent état, offrant 113 m² habitables sur un terrain de 760 m² dans un quartier résidentiel calme. Composition : Sous-sol aménagé : atelier, cave Rez-de-chaussée : entrée, vaste véranda lumineuse donnant sur la terrasse, salon/séjour, cuisine équipée, garage Étage : trois grandes chambres dont une avec balcon, salle d'eau spacieuse Extérieurs : Jardin paysager Terrasse avec piscine Abris de jardin Allée pour stationnement Les atouts : Emplacement privilégié: proche commerces, écoles et plages, Maison en très bon état, très bien entretenu, Excellente performance énergétique: DPE B, 15 panneaux solaires avec revente du surplus. VENTE A TERME OCCUPEE avec occupation limitée à 10 ans et paiement des mensualités sur 10 (120 mois).

Dans le cadre d'une vente à terme, contrairement au viager, la durée de versement des mensualités et l'occupation sont connues au départ offrant ainsi une plus grande certitude et une plus grande visibilité à l'acheteur. Femme : 69 ans

Homme: 80 ans Valeur du bien : 315 000 Euros

Décote immédiate de 36.5 % par rapport à la valeur du bien Apport initial (bouquet) : 122 000 Euros

Mensualités : 833 Euros sur un durée de 10 ans (120 mois) Taxe foncière annuelle: 1 086 €

DPE : B GES : A Estimation des coûts annuels énergétiques entre 862 € et 1166 € Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-991
Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE