

Viager occupé

**47210
SAINT-EUTROPE-DE-BORN**

REF ES33-033



VENDEUR.S



73 ANS

VALEUR DU BIEN :

270 000 €

BOUQUET :

60 000 €

RENTE :

610 €

SURFACE :

152 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

TAXE FONCIÈRE :

761 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

G

GES :

C

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF ES33-033

Univers Viager Lot-et-Garonne - Emma SACHOT - 0763427974 - e.sachot@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en viager occupé à Saint Eutrope-de-Born

Univers Viager vous présente cette maison en viager occupé à Saint-Eutrope-de-Born Charmant village du Lot-et-Garonne, il offre un cadre de vie paisible au cœur de la nature, tout en restant proche des commodités. Vous y trouverez commerces de proximité, écoles et services essentiels à quelques minutes. Le secteur bénéficie également d'un environnement préservé, idéal pour les amateurs d'authenticité et de calme, à moins de 15 minutes de Villerséal et de Monflanquin, classés parmi les plus beaux villages de France. Univers Viager vous propose cette élégante demeure du XVIII^e siècle, pleine de charme et d'authenticité.

Édifiée sur trois niveaux, elle se compose comme suit : Rez-de-chaussée : une entrée accueillante, un salon chaleureux et une cuisine indépendante entièrement équipée. Premier étage : un palier desservant deux chambres, dont une avec dressing, une salle d'eau et un bureau. Dernier étage mansardé : une troisième chambre pleine de caractère. À l'extérieur, vous profiterez d'un espace intimiste et raffiné, idéal pour se détendre en toute tranquillité. Cette maison séduit par le cachet de l'ancien qu'elle a su préserver : murs en pierre, poutres apparentes et matériaux nobles s'y conjuguent avec élégance. DPE à jour Viager occupé, le vendeur se réserve le droit d'usage et d'habitation jusqu'à la fin de sa vie. Homme de 73 ans Valeur du bien : 270 000 € Bouquet : 60 000 € Rentes : 610 € Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest : Emma SACHOT - 07 63 42 79 74

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF ES33-033

Univers Viager Lot-et-Garonne - Emma SACHOT - 0763427974 - e.sachot@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

