Viager occupé

38500 VOIRON

REF JJ26-968



VENDEUR.S

78 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
276 000 €	**91,43 M2**	**206 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
100 700 €	**4**	**C**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
690 €	**1 268 €**	**A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-968
Univers Viager ISERE - CIZERON - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé à Voiron

Vente en Viager Occupé sur 1 tête homme de 78 ans à Voiron – Charmante Maison À saisir ! Belle maison située à Voiron qui est une charmante ville située au cœur de la région Auvergne-Rhône-Alpes, connue pour son patrimoine historique et ses paysages verdoyants. Elle offre également un accès facile aux vignobles et aux montagnes environnantes, parfaits pour la détente et la découverte. idéale pour un investissement ou une résidence paisible. Située dans un quartier calme, cette charmante propriété offre confort et praticité. Description du bien : Au sous-sol : Garage semi-enterré pour votre véhicule et espace de rangement

Au rez-de-chaussée : Cuisine équipée, salle de bains, WC, salle à manger lumineuse, 1 chambre

À l'étage : 2 chambres supplémentaires, salle d'eau, WC Conditions financières : Valeur vénale : 276 000 €

Bouquet (paiement initial) : 100 700 €

Rentes mensuelles : 690 € (versées au vendeur, un homme de 78 ans)

Honoraires à la charge du vendeur

Taxe foncière : 1 000 € Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter. C'est une belle opportunité à ne pas manquer ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Votre expert Viager :

Franck CIZERON 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société CIZERON ASSURANCES & PATRIMOINE, SARL au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 1 chemin du Rouge-Gorge, 26320 Saint-Marcel-lès-Valence. Immatriculée au RCS de Romans-sur-Isère sous le numéro 928 569 383. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 2601 2024 000 000 004 délivrée par la CCI de la Drôme, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_511306S auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.











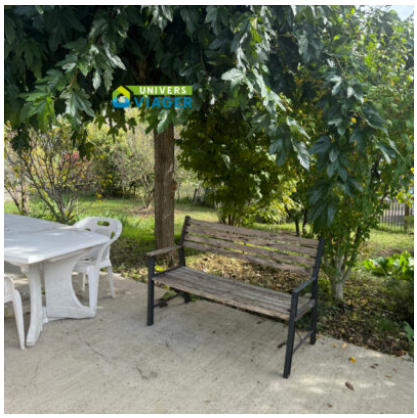



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-968
Univers Viager ISERE - CIZERON - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE







Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-968
Univers Viager ISERE - CIZERON - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE