Viager occupé

07600 VALS LES BAINS

REF JJ26-969



VENDEUR.S

82 ANS

VALEUR DU BIEN :
170 000 €

SURFACE :
140 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
314 €

BOUQUET :
39 450 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
7

DPE :
F

RENTE :
555 €

TAXE FONCIÈRE :
1 506 €

GES :
F

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-969
Univers Viager ARDECHE - CIZERON - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé à Vals Les Bains

Vente en Viager Occupé à Vals-les-Bains – Belle Maison avec Jardin Vous cherchez une opportunité d'investissement ou un projet de vie paisible ? Découvrez cette charmante maison située à Vals-les-Bains, en viager occupé, avec un environnement agréable. Détails de la vente : Type de vente : Viager occupé Âge de la vendeuse : 82 ans (tête femme) Bouquet : 39 450 € Rente mensuelle : 555 € (avec une augmentation de 30% en cas d'abandon de jouissance) Honoraires à charge vendeur Taxe foncière : 1506 € Description du bien :

Cette maison d'habitation élevée de 2 étages sur rez-de-chaussée se compose de : Au rez-de-chaussée sur la rue : garage, cave, buanderie Au premier étage (rez-de-chaussée surélevé, donnant sur jardin et petit sentier) : cuisine, salon, 2 chambres, couloir, terrasse en façade, jardin à l'arrière donnant sur le sentier Au deuxième étage : 4 chambres, salle d'eau, grenier au-dessus Ce bien offre un cadre de vie agréable, avec un jardin pour profiter des beaux jours, tout en étant proche des commodités de Vals-les-Bains. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

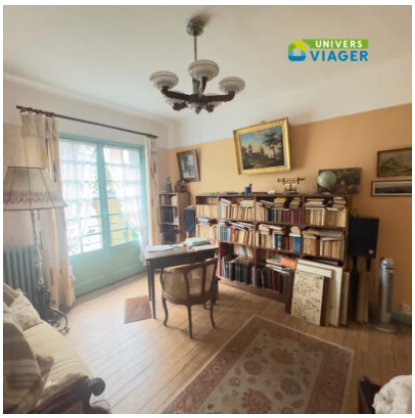
Une belle opportunité d'acquérir une maison dans une région prisée tout en respectant la situation de la propriétaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Votre expert Viager :

Franck CIZERON 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société CIZERON ASSURANCES & PATRIMOINE, SARL au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 1 chemin du Rouge-Gorge, 26320 Saint-Marcel-lès-Valence. Immatriculée au RCS de Romans-sur-Isère sous le numéro 928 569 383. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 2601 2024 000 000 004 délivrée par la CCI de la Drôme, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_511306S auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.











Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-969
Univers Viager ARDECHE - CIZERON - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE












Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-969
Univers Viager ARDECHE - CIZERON - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE