

**Viager occupé**

**26170 PLAISIANS**

**REF JJ26-970**



**VENDEUR.S**



**74 ANS**



**80 ANS**

**VALEUR DU BIEN :**

**450 000 €**

**BOUQUET :**

**79 000 €**

**RENTE :**

**790 €**

**SURFACE :**

**172,35 M2**

**NOMBRE DE PIÈCE.S :**

**8**

**TAXE FONCIÈRE :**

**600 €**

**ORDURE MÉNAGÈRE :**

**0 €**

**DPE :**

**D**

**GES :**

**C**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-970

Univers Viager DROME - CIZERON - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

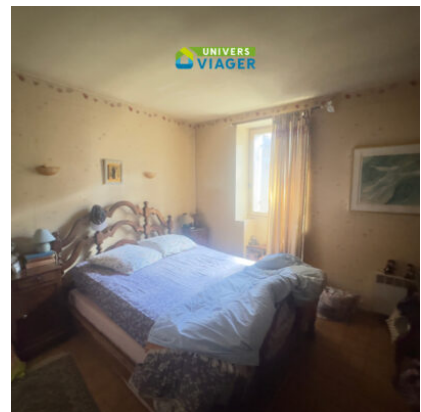
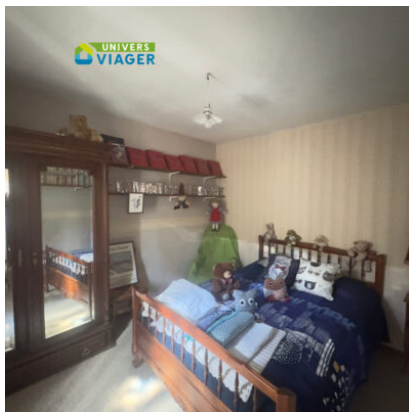
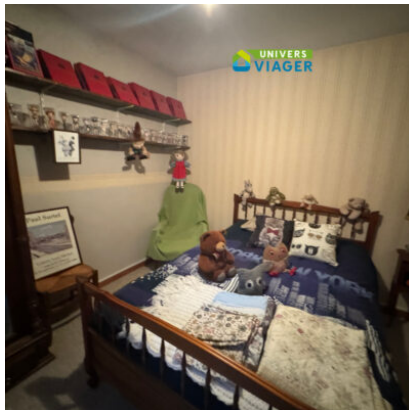
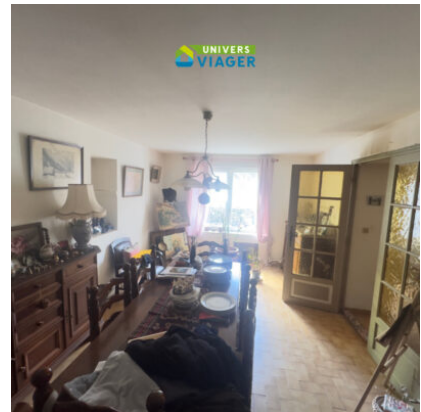
## Vente en viager occupé à Plaisians

À vendre en viager occupé – Maison à Plaisians, Drôme Provençale Nous vous proposons une charmante maison située à Plaisians, dans la magnifique région de la Drôme provençale. Ce bien immobilier, idéal pour ceux qui recherchent un cadre paisible et authentique, offre un espace de vie spacieux et confortable. Description de la maison :

Cette belle maison sur deux niveaux, sans mitoyenneté, se compose de 8 pièces dont un studio indépendant au deuxième niveau, parfait pour accueillir une famille ou pour un projet d'investissement. Elle dispose d'un double séjour lumineux, d'une cuisine équipée, de salles de bains. La maison bénéficie également d'un magnifique terrain arboré avec vue dégagée. Pour compléter ce bien un appentis d'environ 70 m<sup>2</sup>. Détails de la vente : Type de vente : Viager occupé sur 2 têtes Vendeurs : Homme de 74 ans, Femme de 80 ans Estimation du bien : 450 000 € La maison est occupée par les propriétaires, un homme de 74 ans et sa femme de 80 ans, qui conservent leur droit d'usage et d'habitation de leur bien tout en cédant la nue-propriété. Le prix de vente bénéficie d'une décote de 47,5 % par rapport à la valeur estimée du bien et l'âge des occupants. En cas d'abandon de jouissance la rente sera seulement augmentée de 20%, et vous pourrez louer ou habiter le bien. Conditions financières : Bouquet (apport initial) : 79 000 € Rente mensuelle : 790 € Décote : - 47,5 % En cas d'abandon de jouissance : +20% Taxe foncière : 600 € Honoraires charge vendeur et frais d'enregistrements réduits N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. C'est une belle opportunité d'investir dans un bien de qualité dans un cadre exceptionnel, tout en bénéficiant d'un mode d'acquisition flexible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Votre expert Viager :

Franck CIZERON 06.89.98.91.72 - [f.cizeron@univers-viager.fr](mailto:f.cizeron@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-970  
 Univers Viager DROME - CIZERON - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr  
 Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



