Viager occupé

26170 PLAISIANS

REF JJ26-970



VENDEUR.S

74 ANS

80 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
450 000 €	**172,35 M2**	**0 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
79 000 €	**8**	**D**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
790 €	**600 €**	**C**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-970
Univers Viager DROME - CIZERON - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Vente en viager occupé à Plaisians

À vendre en viager occupé – Maison à Plaisians, Drôme Provençale Nous vous proposons une charmante maison située à Plaisians, dans la magnifique région de la Drôme provençale. Ce bien immobilier, idéal pour ceux qui recherchent un cadre paisible et authentique, offre un espace de vie spacieux et confortable. Description de la maison :

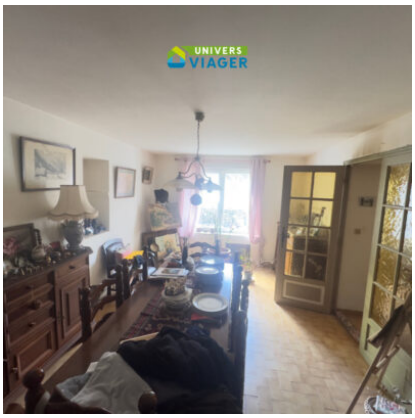
Cette belle maison sur deux niveaux, sans mitoyenneté, se compose de 8 pièces dont un studio indépendant au deuxième niveau, parfait pour accueillir une famille ou pour un projet d'investissement. Elle dispose d'un double séjour lumineux, d'une cuisine équipée, de salles de bains. La maison bénéficie également d'un magnifique terrain arboré avec vue dégagée. Pour compléter ce bien un appentis d'environ 70 m2. Détails de la vente : Type de vente : Viager occupé sur 2 têtes Vendeurs : Homme de 74 ans, Femme de 80 ans Estimation du bien : 450 000 € La maison est occupée par les propriétaires, un homme de 74 ans et sa femme de 80 ans, qui conservent leur droit d'usage et d'habitation de leur bien tout en cédant la nue-propriété. Le prix de vente bénéficie d'une décote de 47,5 % par rapport à la valeur estimée du bien et l'âge des occupants. En cas d'abandon de jouissance la rente sera seulement augmentée de 20%, et vous pourrez louer ou habiter le bien. Conditions financières : Bouquet (apport initial) : 79 000 € Rente mensuelle : 790 € Décote : - 47,5 % En cas d'abandon de jouissance : +20% Taxe foncière : 600 € Honoraires charge vendeur et frais d'enregistrements réduits N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. C'est une belle opportunité d'investir dans un bien de qualité dans un cadre exceptionnel, tout en bénéficiant d'un mode d'acquisition flexible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Votre expert Viager :

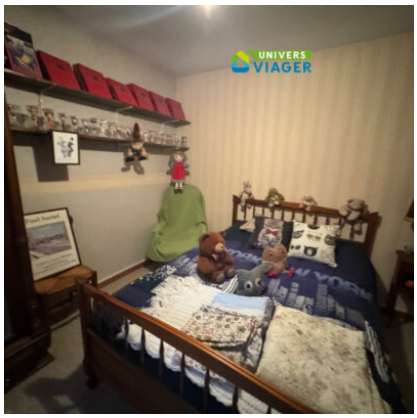
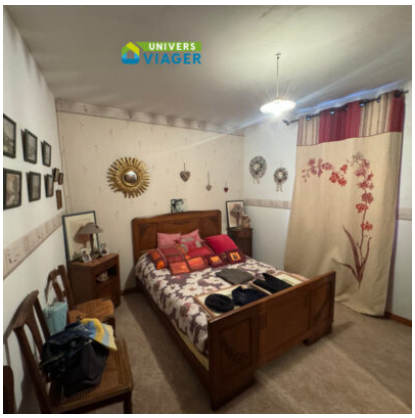
Franck CIZERON 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société CIZERON ASSURANCES & PATRIMOINE, SARL au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 1 chemin du Rouge-Gorge, 26320 Saint-Marcel-lès-Valence. Immatriculée au RCS de Romans-sur-Isère sous le numéro 928 569 383. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 2601 2024 000 000 004 délivrée par la CCI de la Drôme, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_511306S auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.





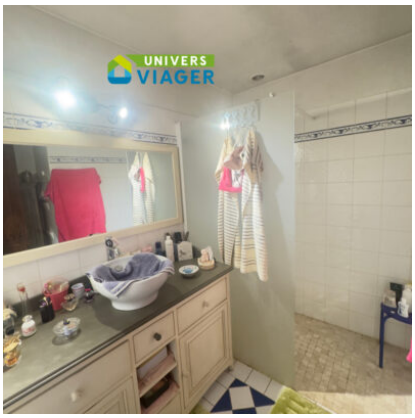






Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-970
Univers Viager DROME - CIZERON - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE










Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-970
Univers Viager DROME - CIZERON - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE