

Viager occupé

50390  
SAINT-SAUVEUR-LE-VICOMTE

REF CD50-005



VENDEUR.S



89 ANS

VALEUR DU BIEN :  
**250 000 €**

BOUQUET :  
**118 000 €**

RENTE :  
**740 €**

SURFACE :  
**135 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :  
**5**

TAXE FONCIÈRE :  
**1 033 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :  
**0 €**

DPE :  
**F**

GES :  
**F**

## Maison en viager occupé à Saint-Sauveur-le-Vicomte

? EXCLUSIVITÉ – VIAGER OCCUPÉ – Maison avec grand atelier à Saint-Sauveur-le-Vicomte (Manche) À seulement 15 minutes des plages de Port-Bail-sur-Mer et 20 minutes de Barneville-Carteret, découvrez cette agréable maison aux beaux volumes, située dans un environnement calme du Cotentin. Édifiée sur un terrain clos et soigneusement entretenu d'environ 800 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un fort potentiel avec ses 135 m<sup>2</sup> habitables auxquels s'ajoutent un sous-sol complet et son vaste atelier attenant de 66 m<sup>2</sup> (idéal pour un artisan, un passionné de bricolage, du stockage ou un futur projet d'aménagement). La maison se compose : ?? d'un sous-sol complet comprenant garage, chaufferie et chambre supplémentaire ;

?? en rez-de-jardin : d'une belle pièce de vie lumineuse, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau et de WC indépendants ;

?? à l'étage : d'une grande pièce récemment aménagée, parfaite pour un espace détente, bureau, salle de jeux ou chambre additionnelle. Une maison fonctionnelle, entretenue et idéalement située entre mer et campagne, à proximité des sentiers du Cotentin et des commodités. Conditions du viager ? Type de vente : Viager occupé

? Occupante : Femme de 89 ans ? Valeur du bien : 250 000 € ? Bouquet : 118 000 €

? Rente mensuelle : 740 € ? Honoraires à la charge du vendeur ? Pour en savoir plus, contactez votre expert-viager Manche et Calvados : Corentin DOREY au 06 30 23 07 19.



Une question sur ce bien ?  
Contactez Corentin DOREY vo  
expert viager dans la Manche

06 30 23 07 19

c.dorey@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

f in