Viager occupé

50390
SAINT-SAUVEUR-LE-VICOMTE

REF CD50-005



VENDEUR.S

89 ANS

VALEUR DU BIEN : **250 000 €**	SURFACE : **135 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **118 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **5**	DPE : **F**
RENTE : **740 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 033 €**	GES : **F**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-005
Univers Viager Manche - Corentin DOREY - 06 30 23 07 19 - c.dorey@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé à Saint-Sauveur-le-Vicomte

? EXCLUSIVITÉ – VIAGER OCCUPÉ – Maison avec grand atelier à Saint-Sauveur-le-Vicomte (Manche) À seulement 15 minutes des plages de Port-Bail-sur-Mer et 20 minutes de Barneville-Carteret, découvrez cette agréable maison aux beaux volumes, située dans un environnement calme du Cotentin. Édifiée sur un terrain clos et soigneusement entretenu d'environ 800 m², cette propriété offre un fort potentiel avec ses 135 m² habitables auxquels s'ajoutent un sous-sol complet et son vaste atelier attenant de 66 m² (idéal pour un artisan, un passionné de bricolage, du stockage ou un futur projet d'aménagement). La maison se compose : ?? d'un sous-sol complet comprenant garage, chaufferie et chambre supplémentaire ;

?? en rez-de-jardin : d'une belle pièce de vie lumineuse, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau et de WC indépendants ;

?? à l'étage : d'une grande pièce récemment aménagée, parfaite pour un espace détente, bureau, salle de jeux ou chambre additionnelle. Une maison fonctionnelle, entretenue et idéalement située entre mer et campagne, à proximité des sentiers du Cotentin et des commodités. Conditions du viager ? Type de vente : Viager occupé

? Occupante : Femme de 89 ans ? Valeur du bien : 250 000 € ? Bouquet : 118 000 €

? Rente mensuelle : 740 € ? Honoraires à la charge du vendeur ? Pour en savoir plus, contactez votre expert-viager Manche et Calvados : Corentin DOREY au 06 30 23 07 19. Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société CD IMMO VIAGER, SASU au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 46 bis rue Es Vesques, 50260 Sottevast. Immatriculée au RCS de Cherbourg sous le numéro 940 520 000. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 5001 2025 000 000 001 délivrée par la CCI Ouest Normandie, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° 64576509 auprès d'Allianz IARD. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.















Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-005
Univers Viager Manche - Corentin DOREY - 06 30 23 07 19 - c.dorey@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE