

Viager occupé

63118 CEBAZAT

REF NI63-958



VENDEUR.S



79 ANS

VALEUR DU BIEN :

270 000 €

BOUQUET :

118 000 €

RENTE :

400 €

SURFACE :

140 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

TAXE FONCIÈRE :

1 474 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

278 €

DPE :

E

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-958

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

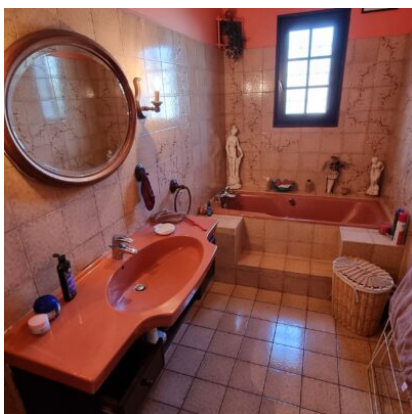
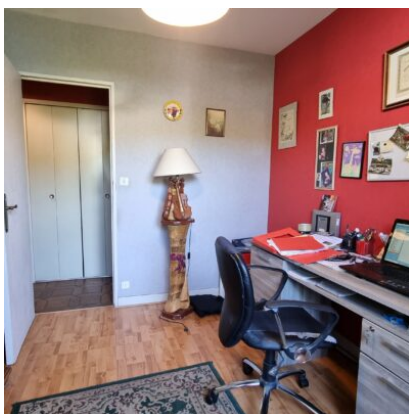
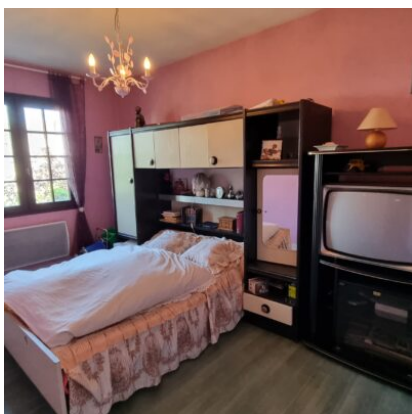
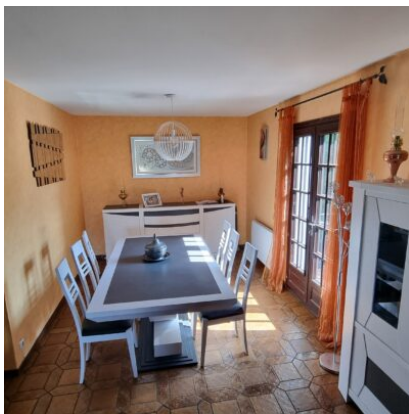
[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager Occupé Cebazat

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente en Viager Occupé sur une tête, sur la commune dynamique de CEBAZAT, à l'entrée nord de CLERMONT-FERRAND avec toutes les commodités : une Maison d'environ 140 m² habitables avec une cave et un double garage sur une parcelle protégée, arborée et fleurie de 891 m². Cette solide construction de 1982 élevée sur sous-sol se compose de la façon suivante : - A l'étage : un hall, une cuisine avec accès au balcon, un beau séjour/salle à manger avec une cheminée avec insert et accès au balcon, une chambre avec placard, un W.C, une salle de bains, deux chambres. - En rez de chaussée : une belle pièce de vie, une salle d'eau avec W.C, une chambre, une cave et un double garage. - A l'extérieur : un large balcon entourant a l'étage, une terrasse ombragée, une cour pavée et un grand jardin clos rafraichissant, fleuri et arboré. Une très belle opportunité et de solides prestations pour cette maison bien située et bien entretenue, avec une toiture en tuiles suivie, une charpente refaite (environ 12ans), des boiserries/fenêtres avec double vitrage (environ 12ans), du chauffage électrique avec une climatisation réversible récente, des volets en bois, le tout à l'égout. Plus de photos et vidéos sur demande. Vente en Viager occupé avec réserve du droit d'usage et habitation pour le vendeur : Homme : 79 ans Valeur du bien : 270 000 euros Bouquet : 118 000 euros Rente mensuelle : 400 euros Majoration si abandon du Droit d'Usage et d'Habitation : + 80 % (sur la rente) Taxe foncière : 1 474 euros dont 278 euros T.O.M Honoraires agence à charge vendeur et Frais d'enregistrement réduits D'autres répartitions (Bouquet/Rente) sont envisageables Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85

TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33 9 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-958

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)