Viager occupé

63118 CEBAZAT

REF NI63-958



VENDEUR.S

79 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
270 000 €	**140 M2**	**278 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
115 000 €	**6**	**D**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
400 €	**1 474 €**	**B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-958
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager Occupé Cebazat

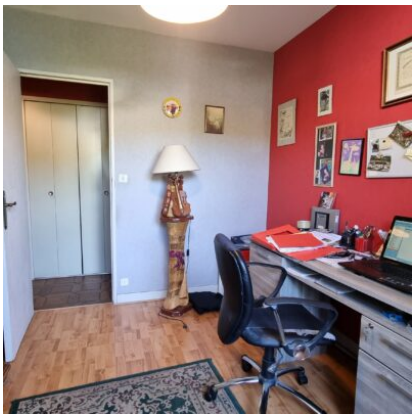
UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente en Viager Occupé sur une tête, sur la commune dynamique de CEBAZAT, à l'entrée nord de CLERMONT-FERRAND avec toutes les commodités : une Maison d'environ 140 m² habitables avec une cave et un double garage sur une parcelle protégée, arborée et fleurie de 891 m². Cette solide construction de 1982 élevée sur sous-sol se compose de la façon suivante : - A l'étage : un hall, une cuisine avec accès au balcon, un beau séjour/salle à manger avec une cheminée avec insert et accès au balcon, une chambre avec placard, un W.C, une salle de bains, deux chambres. - En rez de chaussée : une belle pièce de vie, une salle d'eau avec W.C, une chambre, une cave et un double garage. - A l'extérieur : un large balcon entourant a l'étage, une terrasse ombragée, une cour pavée et un grand jardin clos rafraichissant, fleuri et arboré. Une très belle opportunité et de solides prestations pour cette maison bien située et bien entretenue, avec une toiture en tuiles suivie, une charpente refaite (environ 12ans), des boiseries/fenêtres avec double vitrage (environ 12ans), du chauffage électrique avec une climatisation réversible récente, des volets en bois, le tout à l'égout. Plus de photos et vidéos sur demande. Vente en Viager occupé avec réserve du droit d'usage et habitation pour le vendeur : Homme : 79 ans Valeur du bien : 270 000 euros Bouquet : 115 000 euros Rente mensuelle : 400 euros Majoration si abandon du Droit d'Usage et d'Habitation : + 80 % (sur la rente) Taxe foncière : 1 474 euros dont 278 euros T.O.M Honoraires agence à charge vendeur et Frais d'enregistrement réduits D'autres répartitions (Bouquet/Rente) sont envisageables Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85

TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33 9 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nicolas IMBERT, entrepreneur individuel (EIRL), dont le siège est situé 68 boulevard Étienne Clémentel, 63200 Riom. Immatriculé au RCS de Clermont-Ferrand sous le numéro 403 108 681. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 6304 2019 000 040 645 délivrée par la CCI du Puy-de-Dôme, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° I8 2022041 auprès d'ACM IARD SA. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.







Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-958
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE