Viager occupé

11000 CARCASSONNE

REF JS66-993



VENDEUR.S

76 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
120 000 €	**60 M2**	**0 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
41 400 €	**3**	**C**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
234 €	**986 €**	**A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-993
Univers Viager 11 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé à Carcassonne

Univers viager vous propose en EXCLUSIVITÉ une VENTE EN VIAGER OCCUPÉ à CARCASSONNE (11000), quartier Montredon. Idéalement située dans une résidence calme et bien entretenue, cette maison récente en copropriété offre un cadre de vie agréable et une excellente opportunité d'investissement. Superficie d'environ 60 m² sur deux niveaux, comprenant : Séjour lumineux ouvrant sur une terrasse et un jardin Cuisine équipée Deux chambres confortables Salle d'eau avec douche à l'italienne (récente) WC séparé Cellier Garage attenant (18 m²) LES ATOUTS : Résidence calme et bien entretenue, pas de travaux à prévoir (peintures et sols récents), maison confortable et faible consommation énergétique, équipements modernes (pompe à chaleur air/air, 8 panneaux solaires, chauffe-eau thermodynamique), faibles charges de copropriété, un investissement attractif avec un fort potentiel locatif. VENTE EN VIAGER OCCUPÉ avec droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. Homme: 76 ans

Valeur du bien : 120 000 euros

Décote immédiate de 43 % par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 41 400 euros

Rente mensuelle : 234 euros DPE: C GES : A Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 690€ et 990€ par an. Taxe foncière annuelle: 986 €

Charges de copropriété : 65 € par mois (dont 1/3 pour l'acquéreur)

Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr










Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-993
Univers Viager 11 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE