



VENDEUR.S	VALEUR DU BIEN : 890 500 €	SURFACE : 345 M2	ORDURE MÉNAGÈRE : 0 €
	APPORT INITIAL : 490 000 €	NOMBRE DE PIÈCE.S : 9	DPE : D
	MENSUALITÉ : 2 225 €	TAXE FONCIÈRE : 1 749 €	GES : D
	DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL : 180 €		

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-035

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Propriété Vente à Terme Libre à Alligny-en-Morvan

VENTE À TERME LIBRE SUR 15 ANS Univers Viager vous emmène dans la commune d'ALLIGNY-EN-MORVAN (58230). La commune d'ALLIGNY-EN-MORVAN est située dans le département de la Nièvre, au coeur du Parc naturel régional du Morvan. Riche en patrimoine, le village s'organise autour de la vallée du Ternin, entouré de forêts et de hameaux dispersés, offrant une atmosphère paisible et typiquement morvandelle. Parfaitement adaptée aux familles, la commune se situe à 10 minutes du centre-ville de Saulieu, et bénéficie d'une école maternelle/primaire. Dans un cadre de vie privilégié et verdoyant, le bien est une magnifique propriété entièrement rénovée, composée comme suit : Au rez-de-chaussée : un grand séjour avec cheminée, une cuisine en marbre, un bureau, une chambre avec salle de bains privative, un dressing, un WC et une véranda. Au premier étage : une vaste salle de réception, deux chambres avec salles d'eau privatives, une chambre avec salle de bains privative, un dressing et un WC. Une cour, un grand garage, une chaufferie, un atelier/buanderie et une grande cave en deux parties complètent l'ensemble. Prestations : toiture neuve (2024), sol en pierres de Bourgogne, plafond à la française, escalier en fer forgé, véranda climatisée, chaudière fioul, cheminée à foyer ouvert, double vitrage bois, volets électriques alu, isolation laine de verre, puits, arrosage automatique, portail électrique, assainissement individuel. Vente à terme libre :

- Valeur du bien : 890.500 €

- Apport initial : 490.000 €

- Mensualités : 2.225 € pendant 15 ans (soit 180 mois)

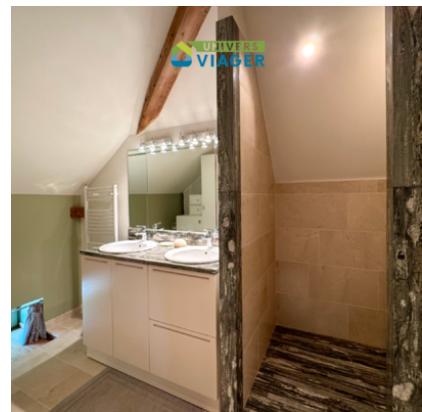
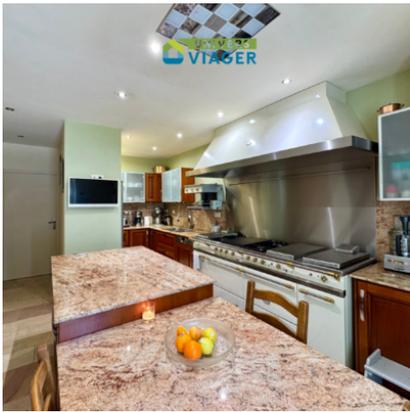
- Taxe foncière : 1.749 € Une acquisition sous forme de vente classique est envisageable. DPE : D (113 kWh/m²/an)

GES : D (33 kgCO₂/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3.150 € et 4.340 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 113 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 115 kWh/m²/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

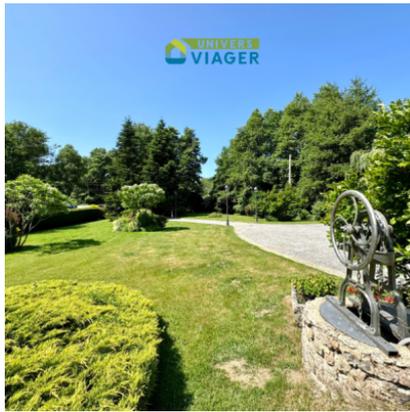
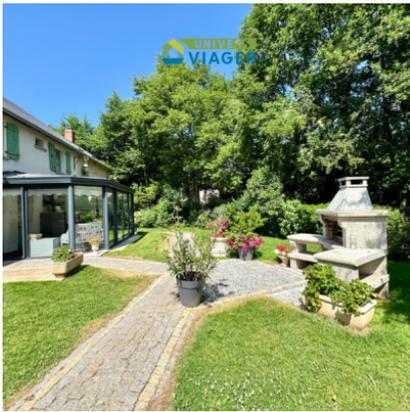
Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-035
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Bastien BRAUD votre
expert viager dans la Nièvre :

06 03 87 95 35

✉ b.braud@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in ▶