Viager occupé

66430 BOMPAS

REF JS66-994

VENDEUR.S

77 ANS

71 ANS

VALEUR DU BIEN : **350 000 €**	SURFACE : **115 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **389 €**
BOUQUET : **94 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **4**	DPE : **C**
RENTE : **355 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 229 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-994
Univers Viager - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé Bompas

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité une vente en viager occupé située à BOMPAS (66430), charmante commune dynamique de 7 000 habitants, idéalement placée entre Perpignan et Canet-en-Roussillon. Dans un quartier résidentiel calme, cette maison de lotissement rénovée avec goût offre un cadre de vie agréable à seulement 5 minutes de Perpignan et des plages de Canet. Proche de toutes les commodités. Description du bien Maison de 115 m² habitables sur 2 niveaux, en excellent état, comprenant : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée Salon/salle à manger lumineux avec bar Cuisine équipée Deux chambres Buanderie/dressing Salle d'eau Étage : Bureau Combles aménagés Extérieurs exceptionnels Grandes terrasses en résine Piscine en L de 60 m² Cuisine d'été équipée avec plusieurs stores électriques Deux abris de jardin Plusieurs salons de jardin Cave à vin haut de gamme avec régulation de l'humidité Atouts majeurs Extérieurs soignés et très agréables Aucun travaux à prévoir Rénovations récentes : cuisine, salle d'eau, plafonds, aménagements extérieurs, chaudière, volets en aluminium… Bien rare et complet, offrant confort et qualité de vie Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Femme : 71 ans Homme: 77 ans

Valeur du bien : 350 000 Euros

Décote immédiate de 58 % par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 94 000 Euros

Rente mensuelle : 355 Euros

Taxe foncière annuelle: 1 229 € DPE C / GES A Estimation des coûts annuels énergétiques entre 1 078 € et 1 458 € Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

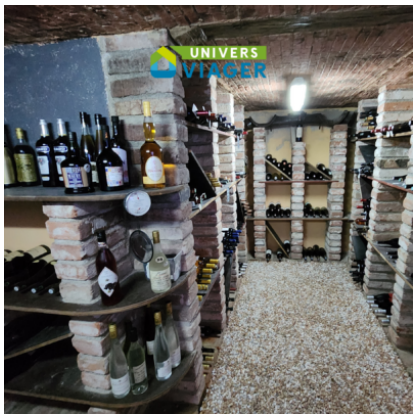
Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-994
Univers Viager - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-994
Univers Viager - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE