Viager occupé

90170 ÉTUEFFONT

REF BB21-036

VENDEUR.S

86 ANS

VALEUR DU BIEN : **155 000 €**	SURFACE : **107 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **150 €**
BOUQUET : **53 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **7**	DPE : **G**
RENTE : **630 €**	TAXE FONCIÈRE : **243 €**	GES : **C**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-036
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Étueffont

VIAGER OCCUPÉ Univers Viager vous emmène dans la commune d'ÉTUEFFONT (90170). ÉTUEFFONT est une commune de l'est de la France, située dans le département du Territoire de Belfort, en région Bourgogne-Franche-Comté. Issue de la fusion des anciennes communes d'Étueffont-Bas et d'Étueffont-Haut, la commune d'ÉTUEFFONT est située au pied du versant sud du massif des Vosges. La commune fait également partie du parc naturel régional des Ballons des Vosges. La commune fait partie de l'aire d'attraction de Belfort, dont elle est une commune de la couronne. Cette aire, qui regroupe 91 communes, est catégorisée dans les aires de 50 000 habitants à moins de 200 000 habitants. Sur un terrain arboré et verdoyant d'une surface totale de plus d'un hectare, Une maison individuelle d'environ 107 m2 habitables, composée comme suit : Au rez-de-chaussée : un sas d'entrée, une salle à manger, un salon, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau avec WC, une chaufferie et un WC séparé. Au premier étage : deux pièces de vie et une chambre. Un garage, une cave et des jardins complètent ce bien. Prestations : chaudière à granulés, double vitrage PVC et simple vitrage bois, volets battants PVC, charpente traditionnelle, puits, assainissement collectif. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation :

- Homme de 86 ans

- Valeur du bien : 155.000 €

- Bouquet : 53.000 €

- Rente mensuelle : 630 €

- Taxe foncière : 243 € / an Logement à consommation énergétique excessive

DPE : G (485 kWh/m2/an)

GES : C (14 kgCO2/m2/an) Un audit énergétique est disponible sur demande. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2.310 € et 3.180 €. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 485 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 478 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-036
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-036
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE