

Viager libre

58000 NEVERS

REF BB21-037



VENDEUR.S



79 ANS



71 ANS

VALEUR DU BIEN :

0 €

SURFACE :

95 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

F

GES :

C

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-037

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement Viager Libre à Nevers

VIAGER LIBRE Univers Viager vous emmène dans la ville de NEVERS (58000). NEVERS est une ville de l'Est de la France, située dans le département de la Nièvre, en région Bourgogne-Franche-Comté. NEVERS est le chef-lieu du département de la Nièvre et la cinquième plus grande ville de Bourgogne, après Dijon, Chalon-sur-Saône, Auxerre et Mâcon. Dotée d'un patrimoine historique remarquable, d'un important ensemble patrimonial médiéval, Renaissance ou contemporain, la ville de NEVERS est affiliée au réseau national des villes d'art et d'histoire. En plein centre-ville de Nevers, à proximité immédiate de la gare, Un appartement T5 de 95 m2 habitables situé au 2ème étage avec ascenseur, composé comme suit : Une entrée, un salon-salle à manger, une cuisine, trois chambres, une salle d'eau et un WC. Un garage privatif et une cave complètent ce bien. Chauffage individuel électrique. Prestations : double vitrage PVC, volets persiennes bois, porte blindée, assainissement collectif. Travaux copropriété votés : réfection de la cage d'escaliers. Vente en viager libre sur deux têtes :

- Homme de 71 ans

- Femme de 79 ans

- Valeur du bien : 95.000 €

- Bouquet : 24.000 €

- Rente mensuelle : 430 €

- Taxe foncière : 2.066 € / an (dont 208 € de TEOM) Logement à consommation énergétique excessive

DPE : F (342 kWh/m2/an)

GES : C (11 kgCO2/m2/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2.270 € et 3.120 €. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 342 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 149 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr