

**Viager occupé****69500 BRON****REF DI69-970**

VENDEUR.S



83 ANS

VALEUR DU BIEN :

**430 000 €**

BOUQUET :

**146 350 €**

RENTE :

**1 021 €**

SURFACE :

**95 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**4**

TAXE FONCIÈRE :

**900 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**117 €**

DPE :

**C**

GES :

**C**

83 ANS

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-970

Univers Viager RHONE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - [d.itzkowitch@univers-viager.fr](mailto:d.itzkowitch@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Viager Occupé à Bron

Univers Viager vous emmène dans le Rhône sur la commune de Bron et vous propose en exclusivité à la vente en viager occupé, une ravissante maison.

Sur une parcelle d'environ 389 m<sup>2</sup>, au cœur d'un quartier pavillonnaire de la commune, une maison de 1991 d'environ 95 m<sup>2</sup>, exposition est-ouest, comprenant : Entrée, salon-salle à manger, cuisine équipée, cellier, dégagement, deux chambres, salle de bains, WC avec lave mains. Une mezzanine d'environ 10m<sup>2</sup> avec rangements.

Un jardinet engazonné et arboré, une terrasse en ouest. Prestations : climatisation réversible, portail électrique, chauffage au gaz, menuiseries bois double vitrages, volets bois. Vente en viager occupé avec Réserve du Droit d'usage et d'Habitation pour les vendeurs Valeur vénale du bien: 430.000 €

Deux Femmes: 83 ans

Bouquet: 146.350 € Honoraires Chargeur Vendeurs

Rente mensuelle: 1.021 €

Taxe Foncière: 898 € dont T.E.O.M.115 €.

DPE: C 179 kWh/m<sup>2</sup>/an Coût annuel d'énergie entre 1.160 € et 1.630 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre spécialiste viager: UNIVERS VIAGER RHONE-ALPES: Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - [d.itzkowitch@univers-viager.fr](mailto:d.itzkowitch@univers-viager.fr)



Une question sur ce bien ?  
Contactez Didier ITZKOWITCH v  
expert viager dans le Rhône

06 18 79 09 65

d.itzkowitch@univers-viager

www.univers-viager.fr

f in y