Viager occupé

03230 PARAY-LE-FRÉSIL

REF BB21-038

VENDEUR.S

86 ANS

VALEUR DU BIEN :
80 000 €

SURFACE :
88 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
104 €

BOUQUET :
23 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
3

DPE :
G

RENTE :
300 €

TAXE FONCIÈRE :
500 €

GES :
C

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-038
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Paray-le-Frésil

VIAGER OCCUPÉ Univers Viager vous emmène dans la commune de PARAY-LE-FRÉSIL (03230). PARAY-LE-FRESIL est une commune de centre de la France, située dans le département de l'Allier, en région Auvergne-Rhône-Alpes. La commune de PARAY-LE-FRESIL est située à l'extrémité nord-est du département, à la limite de la Saône-et-Loire et de la Nièvre. La commune fait partie l'aire d'attraction de Moulins, dont elle est une commune de la couronne. Cette aire, qui regroupe 64 communes, est catégorisée dans les aires de 50 000 habitants à moins de 200 000 habitants. Sur un terrain clos et arboré d'une surface totale de 1 051 m2 : Une maison de campagne d'environ 88 m2 habitables avec jardin, composée comme suit : Un séjour, une cuisine, deux chambres dont une avec salle de bains et WC privatifs, une salle d'eau et un WC. Un jardin exposé ouest, deux greniers, une cabane et un ancien four à pains complètent ce bien. À noter : une extension de la maison a été effectuée en 2017. Prestations : chauffage électrique, cheminée avec insert, double vitrage bois, volets battants bois, puits, assainissement individuel. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation :

- Femme de 86 ans

- Valeur du bien : 80.000 €

- Bouquet : 23.000 €

- Rente mensuelle : 300 €

- Taxe foncière : 500 € / an (dont 104 € de TEOM) Logement à consommation énergétique excessive

DPE : G (483 kWh/m2/an)

GES : C (15 kgCO2/m2/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2.830 € et 3.890 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 483 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 270 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste en viager :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-038
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE