

**VENDEUR.S****86 ANS****VALEUR DU BIEN :****418 000 €****CAPITAL :****318 000 €****SURFACE :****145 M2****NOMBRE DE PIÈCE.S :****5****TAXE FONCIÈRE :****0 €****ORDURE MÉNAGÈRE :****0 €****DPE :****C****GES :****C**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-971

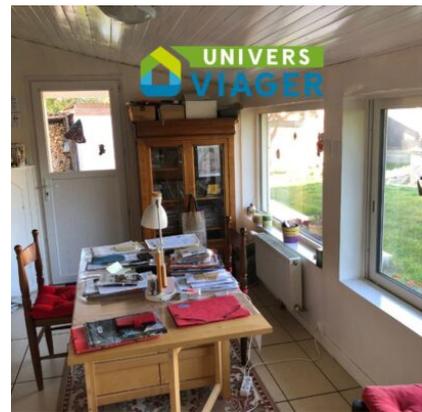
Univers Viager AIN - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - [d.itzkowitch@univers-viager.fr](mailto:d.itzkowitch@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

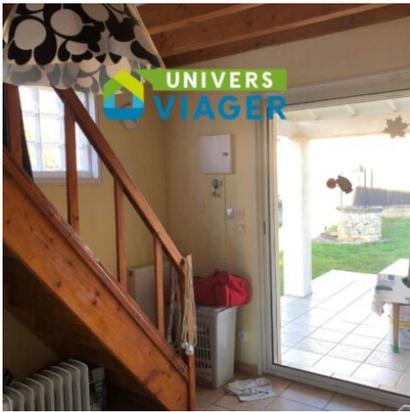
## Maison Vente en Nue-Propriété à Béligneux

Univers Viager vous emmène dans l'Ain, sur la commune de Béligneux, et vous propose à la vente en nue-propriété une ravissante maison de plein pied. Située à 30 km au nord-est de Lyon, à proximité immédiate de l'autoroute A42 Lyon-Genève, la commune de Béligneux offre le calme, la tranquillité, aux portes de toutes les commodités. Cette maison, construction de 1975, d'exposition est/ouest d'environ 145 m<sup>2</sup> habitables s'articule avec une grande pièce de vie formant véranda, salon, salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains avec baignoire et douche, WC, buanderie, cellier. Petite chambre avec salle d'eau à l'étage. Abris 2 voitures. Terrasse couvertes en est et ouest. Jardin arboré et engazonné, parcelle close, portail motorisé. Prestations: Menuiseries pvc double vitrage, volet roulants aluminium électrique, chauffage individuel au gaz, pompe à chaleur, poêle à bois. Vente en Nue-Propriété Valeur vénale: 418.000 € Homme seul: 86 ans Bouquet unique: 318.000 € Honoraires Charge Vendeur Taxes Foncières: 1007 € dont 195 € de T.E.O.M. DPE: C 170 kWh/m<sup>2</sup>/an GES: C: 15 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre spécialiste UNIVERS VIAGER AIN: Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - [d.itzkowitch@univers-viager.fr](mailto:d.itzkowitch@univers-viager.fr)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-971  
Univers Viager AIN - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - [d.itzkowitch@univers-viager.fr](mailto:d.itzkowitch@univers-viager.fr)  
Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?  
Contactez Didier ITZKOWITCH v  
expert viager dans l'Ain :

**06 18 79 09 65**

[d.itzkowitch@univers-viager.fr](mailto:d.itzkowitch@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in