

Vente classique

**06210
MANDELIEU-LA-NAPOULE**

REF PH83-989



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :
530 000 €

SURFACE :
82 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
3

DPE :
D

TAXE FONCIÈRE :
1 428 €

GES :
A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-989
Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement à Mandelieu-La-Napoule

Mandelieu-La Napoule – Appartement 3 pièces en rez-de-jardin avec vue mer panoramique À seulement quelques minutes du centre-ville, dans un cadre calme et verdoyant, venez découvrir ce superbe appartement 3 pièces en rez-de-jardin, niché au sein d'un domaine sécurisé de standing. Les atouts de la résidence : piscine, courts de tennis, salle de fitness, espaces verts soignés – le tout dans une atmosphère paisible et résidentielle. D'une superficie généreuse, l'appartement se compose comme suit : Une entrée avec rangements Un lumineux salon-séjour ouvrant sur une spacieuse terrasse et un jardin privatif offrant une vue mer exceptionnelle Une cuisine indépendante, aménagée et entièrement équipée Une suite parentale avec salle de bains Une seconde chambre disposant de sa propre salle de douches Un garage fermé ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien. Résidence en copropriété.

Honoraires à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard (tarifs 2021) : entre 1 170 € et 1 630 €. Pour plus d'informations sur les risques naturels : www.georisques.gouv.fr? Pour plus d'informations : Pascal HOLUB Expert immobilier ? 06 85 96 33 20

? p.holub@univers-viager.fr

