Vente classique

71120 VENDENESSE LES CHAROLLES

REF DI69-972



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :
275 000 €

SURFACE :
200 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
106 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
8

DPE :
C

TAXE FONCIÈRE :
759 €

GES :
A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-972
Univers Viager SAONE & LOIRE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Propriété de caractère Vente Classique à Vendenesse-Lès-Charolles

Univers Viager vous emmène dans la Saône & Loire, dans le bocage charolais et vous propose, en exclusivité, en Vente Classique, une Charmante propriété de caractère avec appartement indépendant et vaste terrain – Vendenesse-lès-Charolles Au cœur d'un hameau paisible de la commune de Vendenesse-lès-Charolles, découvrez cette belle propriété alliant le charme de l'ancien et le confort moderne, implantée sur une agréable parcelle arborée d'environ 3 866 m². La maison principale, datant de 1806, développe une surface habitable d'environ 138 m². Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une chaleureuse pièce de vie faisant office de salon-salle à manger, d'une cuisine équipée, d'une arrière-cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant ainsi que de dégagements et espaces de rangement. À l'étage, un dégagement dessert trois chambres, un bureau, une salle de bains et un WC indépendant. Les prestations offrent un confort appréciable avec des menuiseries en aluminium à double vitrage, un chauffage au bois complété par une installation en géothermie, alliant économies d'énergie et bien-être. Attenant à la maison, tout en bénéficiant d'un accès indépendant, un appartement construit en 2008 d'environ 56 m²constitue un véritable atout. Il comprend une entrée au rez-de-chaussée, puis à l'étage un salon lumineux, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une agréable terrasse. Idéal pour accueillir famille et amis, développer une activité de location saisonnière ou créer un espace professionnel indépendant. À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un environnement verdoyant avec un jardin arboré et engazonné, une terrasse en béton, une pergola propice à la détente, un plan d'eau, un potager ainsi qu'un garage équipé d'une porte sectionnelle motorisée. Cette propriété pleine de charme séduira les amoureux de la campagne en quête de calme, d'espace et d'authenticité, tout en offrant de multiples possibilités d'usage grâce à son appartement indépendant. Les atouts : Maison de caractère datant de 1806 Appartement indépendant de 2008 Terrain d'environ 3 866 m² 6 chambres au total et un bureau Chauffage bois et géothermie Double vitrage aluminium Jardin paysager, plan d'eau, potager et pergola Garage avec porte motorisée Une propriété rare sur le secteur, à découvrir sans tarder. VENTE CLASSIQUE Valeur vénale: 275.000 € Taxes Foncières: 759 € DPE: C Notre coup de coeur: Environnement calme, reposant au coeur du bocage charolais, à proximité de la Route Centre Europe Atlantique. Travaux de façade à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste UNIVERS VIAGER SAONE & LOIRE: Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de Didier ITZKOWITCH, entrepreneur individuel (EIRL), exerçant sous la dénomination UNIVERS VIAGER D.ITZKOWITCH, dont le siège est situé 13 allée du Marronnier, 69230 Saint-Genis-Laval. Immatriculé au RCS de Lyon sous le numéro 521 993 154. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 6901 2022 000 000 022 délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° MA034L24ANPM auprès de Beazley Insurance dac. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-972
Univers Viager SAONE & LOIRE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE







Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-972
Univers Viager SAONE & LOIRE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE