

Vente classique

## 71120 VENDENESSE LES CHAROLLES

**REF DI69-972** 



VENDEUR.S VALEUR DU BIEN : SURFACE : ORDURE MÉNAGÈRE :

279 500 € 200 M2 106 €

NOMBRE DE PIÈCE.S : DPE :

B C

TAXE FONCIÈRE : GES :

759 € A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-972 Univers Viager SAONE & LOIRE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr Imprimé via le site univers-viager.fr



## Maison Vente Classique à Vendenesse Les Charolles

Univers Viager vous emmène dans la Saône & Loire, dans le bocage charolais, dans la commune de Vendenesse-Lès-Charolles et vous propose, en exclusivité, en Vente Classique, une ancienne ferme charolaise datant de 1806. Sur une parcelle d'environ 3.866 m², au cœur d'un hameau du bourg de la commune, Une maison d'habitation datant de 1806 d'environ 138 m², comprenant : au rez-de-chaussée : Pièce de vie formant salon-salle à manger, cuisine équipée, arrière-cuisine, une chambre, salle d'eau, WC, dégagement et rangements. A l'étage : Dégagement, trois chambres, un bureau, salle de bains, WC. Au rez-de-chaussée : Entrée. A l'étage : Salon, cuisine, deux chambres, salle d'eau et WC, terrasse. Un appartement indépendant datant de 2008 en extension de la maison d'environ 56 m², comprenant: au rez-de-chaussée : Entrée, à l'étage : Salon, cuisine, deux chambres, salle d'eau et WC, terrasse. Prestations : Menuiseries alu double vitrage, chauffage au bois, géothermie. Jardin périphérique arboré et enherbé, terrasse béton, pergola, plan d'eau, potager, garage avec porte sectionnelle motorisée. VENTE CLASSIQUE Valeur vénale: 279.500 € Taxes Foncières: 759 € DPE: C Notre coup de coeur: Environnement calme, reposant au coeur du bocage charolais, à proximité de la Route Centre Europe Atlantique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste UNIVERS VIAGER SAONE & LOIRE: Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr



























Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-972 Univers Viager SAONE & LOIRE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr Imprimé via le site univers-viager.fr









