

Viager occupé

33720 BUDOS

REF EM33-023



VENDEUR.S



87 ANS



76 ANS

VALEUR DU BIEN :

280 000 €

BOUQUET :

61 000 €

RENTE :

545 €

SURFACE :

158 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

600 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

E

GES :

E

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF EM33-023

Univers Viager Gironde - Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 - e.michaud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en viager occupé à Budos

Située dans un environnement calme et agréable, cette maison chaleureuse offre une surface habitable fonctionnelle et de beaux volumes, idéale pour une famille sur une parcelle de plus de 1 400 m². Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'un séjour et d'une salle à manger conviviale, d'une cuisine séparée entièrement aménagée, d'une chambre, d'une salle de bains, de WC indépendants et d'une buanderie. À l'étage, vous découvrirez trois chambres supplémentaires, une salle d'eau avec WC, parfaites pour accueillir enfants, invités ou aménager un espace bureau. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré et entretenu, d'un atelier, d'un appentis, d'un puits, ainsi que de deux garages offrant de nombreuses possibilités de rangement et de stationnement. Située au cœur du vignoble des Graves, la commune de Budos bénéficie d'un cadre de vie paisible tout en offrant une accessibilité remarquable. Elle est desservie par plusieurs routes départementales facilitant les déplacements vers les communes voisines telles que Sauternes, Landiras et Villandraut. L'accès à l'autoroute permet de rejoindre Bordeaux en 45 minutes et Langon en 20 minutes. Les gares de Preignac et Barsac, situées à moins de 10 minutes en voiture, offrent des liaisons ferroviaires pratiques pour les trajets régionaux. Budos dispose également d'une école primaire, de commerces de proximité et d'infrastructures sportives, assurant un quotidien confortable pour ses habitants. Vente en viager occupé : Homme de 87 ans

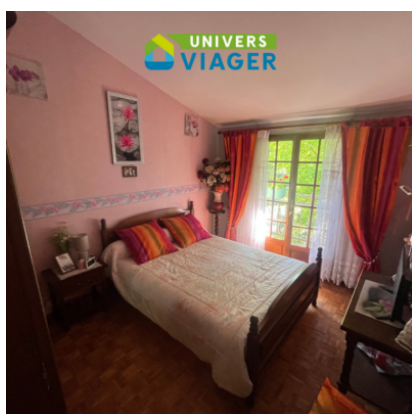
Femme de 76 ans

Valeur du bien : 280 000 €

Bouquet : 61 000 €

Rente : 545 € / mois Honoraires charge vendeur. DPE à jour : Consommation d'énergie primaire: 39 816 kWh

Consommation d'énergie finale: 37 150 kWh Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :
Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71





Une question sur ce bien ?
Contactez Elisa MICHAUD vot
experte viager en Gironde :

06 98 15 94 71

✉ e.michaud@univers-viager.

🌐 www.univers-viager.fr

f in 