Nue-propriété **13640 LA ROQUE D'ANTHÉRON** **REF DI69-973**



VENDEUR.S

84 ANS

VALEUR DU BIEN :
920 000 €

CAPITAL :
596 800 €

SURFACE :
300 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
10

TAXE FONCIÈRE :
3 822 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
896 €

DPE :
C

GES :
A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-973
Univers Viager BOUCHES DU RHONE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Vente en Nue-Propriété à La Roque d’Anthéron

Univers Viager vous emmène dans les Bouches du Rhône dans la commune de La Roque d'Anthéron et vous propose à la vente en Nue-Propriété, une magnifique propriété située dans une artère principale de la commune.

Située à 25 km au nord d'Aix-en-Provence, La Roque d'Anthéron est réputée pour son Festival International de Piano, un des plus grands et prestigieux rendez-vous pianistiques au monde, proposant une expérience musicale inédite au coeur de la nature.

Sur une parcelle entièrement close de plus de 1000m2, au coeur d'une voie prinicpale de la commune, cette demeure des années 80 s'articule de la façon suivante: Au rez-de-jardin : Entrée, grande pièce à vivre formant salon avec double accès véranda fermée exposition sud-ouest, salle à manger, cuisine, cellier, WC, salle de bains, deux chambres dont une avec salle d’eau et WC. A l’étage : Palier, deux chambres dont une avec accès privatif salle de bains, un dressing, un WC. Deux grands garages. Jardin arboré et engazonné, salon d’été, piscine 12 X 5,5 sécurisée, pool house, local technique et cave. Logement indépendant de type T3 au rez-de-chaussée de la maison principale d’environ 73 m2 comprenant : salon, dégagement salle d’eau, WC avec lavabo, une chambre, une pièce de vie avec cuisine équipée. Prestations : Chauffage électrique, pompe à chaleur, menuiseries alu double vitrages, volets bois. Vente en Nue-Propriété

Valeur vénale du bien: 920.000 €

Femme seule: 84 ans

Bouquet unique: 596.800 € Honoraires Charges Vendeur

Taxe Foncière: 3.822 € dont 896 € de T.E.O.M.

DPE: C Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Notre coup de coeur: un havre de paix au calme à proximité de toutes les commodités dans un état de conservation et d'entretien exceptionnel. A découvrir.

Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre spécialiste UNIVERS VIAGER: Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de Didier ITZKOWITCH, entrepreneur individuel (EIRL), exerçant sous la dénomination UNIVERS VIAGER D.ITZKOWITCH, dont le siège est situé 13 allée du Marronnier, 69230 Saint-Genis-Laval. Immatriculé au RCS de Lyon sous le numéro 521 993 154. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 6901 2022 000 000 022 délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° MA034L24ANPM auprès de Beazley Insurance dac. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-973
Univers Viager BOUCHES DU RHONE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE













Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-973
Univers Viager BOUCHES DU RHONE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE