



VENDEUR.S



84 ANS

VALEUR DU BIEN :

920 000 €

CAPITAL :

596 800 €

SURFACE :

300 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

10

TAXE FONCIÈRE :

3 822 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

896 €

DPE :

C

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-973

Univers Viager BOUCHES DU RHONE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Vente en Nue-Propriété à La Roque d'Anthéron

Univers Viager vous emmène dans les Bouches du Rhône dans la commune de La Roque d'Anthéron et vous propose à la vente en Nue-Propriété, une magnifique propriété située dans une artère principale de la commune.

Située à 25 km au nord d'Aix-en-Provence, La Roque d'Anthéron est réputée pour son Festival International de Piano, un des plus grands et prestigieux rendez-vous pianistiques au monde, proposant une expérience musicale inédite au coeur de la nature.

Sur une parcelle entièrement close de plus de 1000m², au coeur d'une voie principale de la commune, cette demeure des années 80 s'articule de la façon suivante: Au rez-de-jardin : Entrée, grande pièce à vivre formant salon avec double accès véranda fermée exposition sud-ouest, salle à manger, cuisine, cellier, WC, salle de bains, deux chambres dont une avec salle d'eau et WC. A l'étage : Palier, deux chambres dont une avec accès privatif salle de bains, un dressing, un WC. Deux grands garages. Jardin arboré et engazonné, salon d'été, piscine 12 X 5,5 sécurisée, pool house, local technique et cave. Logement indépendant de type T3 au rez-de-chaussée de la maison principale d'environ 73 m² comprenant : salon, dégagement salle d'eau, WC avec lavabo, une chambre, une pièce de vie avec cuisine équipée. Prestations : Chauffage électrique, pompe à chaleur, menuiseries alu double vitrages, volets bois. Vente en Nue-Propriété

Valeur vénale du bien: 920.000 €

Femme seule: 84 ans

Bouquet unique: 596.800 € Honoraires Charges Vendeur

Taxe Foncière: 3.822 € dont 896 € de T.E.O.M.

DPE: C Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

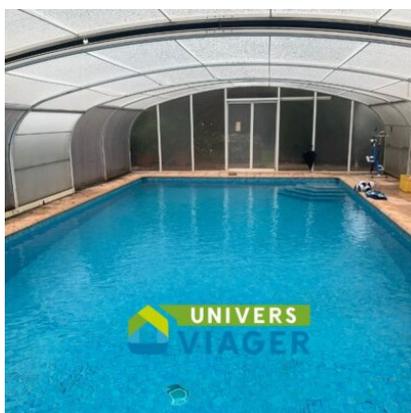
Notre coup de coeur: un havre de paix au calme à proximité de toutes les commodités dans un état de conservation et d'entretien exceptionnel. A découvrir.

Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre spécialiste UNIVERS VIAGER: Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-973
Univers Viager BOUCHES DU RHONE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Didier ITZKOWITCH v
expert viager dans le Rhône

06 18 79 09 65

✉ d.itzkowitch@univers-viager
🌐 www.univers-viager.fr
f in y

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-973
Univers Viager BOUCHES DU RHONE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)