Vente à terme occupée

17870 ROCHEFORT

REF OP17-986

VENDEUR.S

83 ANS

VALEUR DU BIEN :
148 268 €

APPORT INITIAL :
34 000 €

MENSUALITÉ :
1 302 €

DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL :
60 €

SURFACE :
49 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
3

TAXE FONCIÈRE :
922 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

DPE :
C

GES :
A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-986
Univers Viager charente Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement en vente à terme occupé à Rochefort

APPARTEMENT EN VENTE A TERME OCCUPÉ à ROCHEFORT (17300) UNIVERS VIAGER vous propose un appartement d'une surface habitable de 49 m2 avec une terrasse couverte de 9,7 m2 au second étage d'une très belle résidence, à deux pas du port de plaisance de Rochefort. Cette vente à terme implique le paiement de la valeur vendue en 5 ans et l'occupation du bien par le vendeur jusqu'à son décès ou son départ préalable. LE CADRE : Rochefort se situe en Charente-Maritime, le long de la cote Atlantique entre La Rochelle et Royan. Ancienne cité militaire et maritime de premier plan, elle regorge de vestiges pluriséculaires tels que la Corderie Royale ou ses remparts impressionnants. Ville active et résolument tournée vers la mer, ses ports de plaisance et de commerce en assurent une partie de la pérennité économique. La Charente permet de rejoindre l'Océan en bateau. Rochefort possède l'ensemble des services scolaires, administratifs, médicaux mais aussi tous les commerces et les activités de loisirs dignes d'une sous-préfecture. LE BIEN : L'appartement se situe dans le quartier très agréable du port de plaisance, dans une résidence très calme. Il se trouve au second étage (trois étages dans le bâtiment) avec ascenseur et garage fermé et couvert. Un badge codé ou bien l'usage de l'interphone permettent l'accès à l'intérieur. Le logement comprend une entrée avec placard, un séjour très lumineux de 15 m2, une terrasse couverte de 9,7 m2 ouvrant sur le grand jardin intérieur de la résidence, un coin cuisine, deux chambres (7,69 m2 et 9,88 m2) une salle de bains et un wc séparé. Une des chambres donne sur la terrasse. Les huisseries sont en double vitrage. Le bien fait régulièrement l'objet de rénovation ou rafraichissement de la part du vendeur. L'isolation des combles de l'immeuble a été refaite début juillet 2025. LES PRESTATIONS : Quartier du port de plaisance, une place privative dans un garage couvert et sécurisé, ascenseur, double vitrage, séjour lumineux, grande terrasse couverte, chauffage électrique, chauffe-eau, fibre. DPE à jour : classé DPE C et GES A. Dépenses énergétiques annuelles estimées entre 640 € et 900 €. LES CONDITIONS FINANCIÈRES : Vente à terme sur 5 ans avec occupation sur une tête : un homme de 83 ans. Valeur du bien : 148 268 euros Apport initial : 34 000 euros Mensualité : 1 302 euros Revalorisation de la mensualité en cas de départ pour le temps restant à couvrir sur les 5 ans : 30 % de la mensualité Bien visitable immédiatement Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÉORISQUES. Pour tout renseignement à propos de ce bien, contactez votre expert en viager, Marc DOMERGUE au 06 75 11 54 83 ou à l'adresse suivante : m.domergue@univers-viager.fr réponse rapide

---

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-986
Univers Viager charente Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-986
Univers Viager charente Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE