**Viager occupé** **49390 VERNOIL-LE-FOURRIER** **REF LI49-023**

VENDEUR.S

75 ANS

VALEUR DU BIEN :
**105 000 €**

SURFACE :
**107 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :
**5**

TAXE FONCIÈRE :
**400 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :
**82 €**

DPE :
**D**

GES :
**B**

---

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-023
Univers Viager Maine et Loire - Laurent IZAR - 07.44.41.81.51 - l.izar@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

# Maison viager occupé à Vernoil-Le-Fourrier

? À VENDRE – MAISON DE CHARME DANS UN HAVRE DE PAIX – VERNOIL-LE-FOURIER (49) ? À seulement 2 minutes de Vernantes, et à mi-chemin entre Saumur, Longué-Jumelles et Bourgueil, proche de toutes commodités, venez découvrir cette charmante maison nichée dans un cadre paisible et verdoyant. Sur une belle parcelle arborée de plus de 1 500 m², cette propriété authentique et pleine de caractère offre un énorme potentiel, tant pour une résidence principale que secondaire. Elle se compose de : Un grand salon lumineux Un spacieux séjour idéal pour recevoir Une cuisine généreuse à aménager selon vos envies 2 chambres (possibilité d'en créer une 3? très facilement) Une salle de bains avec WC De nombreuses dépendances à aménager selon vos projets (atelier, studio, gîte, etc.) Le tout dans un environnement calme, sans vis-à-vis, avec une vue dégagée sur la nature environnante. ? Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder ! ? Localisation idéale : à mi-chemin entre Saumur, Longué-Jumelles et Bourgueil, proche écoles, commerces et transports. Une belle opportunité à ne pas manquer ! Contactez-nous dès maintenant pour une visite. ? 07.44.41.81.51 Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. Homme de 75 ans Valeur du bien : 105 000 Euros Bouquet : 29 975 Euros Rente mensuelle : 256 Euros Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1 320 € et 1 860 €/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Pays de Loire : Laurent IZAR 07.44.41.81.51 www.univers-viager.fr

---

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-023
Univers Viager Maine et Loire - Laurent IZAR - 07.44.41.81.51 - l.izar@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

---

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-023
Univers Viager Maine et Loire - Laurent IZAR - 07.44.41.81.51 - l.izar@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE