

**VENDEUR.S****75 ANS****VALEUR DU BIEN :****105 000 €****SURFACE :****107 M2****ORDURE MÉNAGÈRE :****82 €****NOMBRE DE PIÈCE.S :****5****DPE :****D****TAXE FONCIÈRE :****400 €****GES :****B**

Maison viager occupé Vernoil-Le-Fourrier

? À VENDRE – MAISON DE CHARME DANS UN HAVRE DE PAIX – Vernoil-Le-Fourrier (49) ? À seulement 2 minutes de Vernantes, et à mi-chemin entre Saumur, Longué-Jumelles et Bourgueil, proche de toutes commodités, venez découvrir cette charmante maison nichée dans un cadre paisible et verdoyant. Sur une belle parcelle arborée de plus de 1 500 m², cette propriété authentique et pleine de caractère offre un énorme potentiel, tant pour une résidence principale que secondaire. Elle se compose de : Un grand salon lumineux Un spacieux séjour idéal pour recevoir Une cuisine généreuse à aménager selon vos envies 2 chambres (possibilité d'en créer une 3^e très facilement) Une salle de bains avec WC De nombreuses dépendances à aménager selon vos projets (atelier, studio, gîte, etc.) Le tout dans un environnement calme, sans vis-à-vis, avec une vue dégagée sur la nature environnante. ? Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder ! ? Localisation idéale : à mi-chemin entre Saumur, Longué-Jumelles et Bourgueil, proche écoles, commerces et transports. Une belle opportunité à ne pas manquer ! Contactez-nous dès maintenant pour une visite. ? 07.44.41.81.51 Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. Homme de 75 ans Valeur du bien : 105 000 Euros Bouquet : 29 975 Euros Rente mensuelle : 256 Euros Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1 320 € et 1 860 €/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Pays de Loire : Laurent IZAR 07.44.41.81.51 www.univers-viager.fr



Une question sur ce bien ?
Contactez Laurent IZAR votre
expert viager en Maine-et-Loire

07 44 41 81 51

✉ l.izar@univers-viager.fr
🌐 www.univers-viager.fr
f in y

