

**Vente avec réserve du
droit d'usage et
d'habitation**

06400 CANNES

REF PH83-990



VENDEUR.S



75 ANS

VALEUR DU BIEN :

82 840 €

CAPITAL :

50 000 €

SURFACE :

33 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

1

TAXE FONCIÈRE :

636 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

C

GES :

C

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-990

Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement à Cannes

À VENDRE – GRAND STUDIO EN RÉSIDENCE SENIORS – CANNES TASSIGNY À partir de 55 ans – Environnement sécurisé & services inclus Idéalement situé sur les hauteurs de Cannes, dans un environnement calme et verdoyant, ce grand studio rénové se trouve au sein de la résidence seniors Tassigny, une résidence sécurisée 24h/24 nichée au cœur d'un magnifique parc arboré de 7 000 m². Descriptif du bien : Entrée avec rangements Pièce de vie lumineuse et climatisée avec cuisine américaine équipée Terrasse privative offrant une belle vue sur le parc Salle d'eau Toilettes séparées Place de Parking L'appartement allie confort, sécurité et convivialité dans un cadre idéal pour profiter de sa retraite ou pour réaliser un investissement locatif sécurisé (loyer estimé à env. 900 €/mois CC). Services inclus et à la carte : Navettes gratuites, salle de sport, kiné, restauration, pressing, infirmerie, coiffeur, excursions... La résidence propose une large gamme de prestations pour un quotidien serein et agréable. Informations complémentaires : Pas de procédure en cours Résidence de 99 lots Charges annuelles prévisionnelles Totale réparties entre acquéreur et vendeur : 5 400 € (incluant une grande partie des services + taxe foncière) le vendeur continu à payer ses charges locatives et l'acquéreur les charges non locatives Taxe foncière : 636 € / an Honoraires à la charge du vendeur DPE : Consommation énergétique : 153 kWh/m²/an (C) Émissions CO₂ : 30 kgCO₂/m²/an (C) Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 434 € et 588 € ? Localisation : À seulement quelques minutes du centre de Cannes, dans un secteur résidentiel très calme, proche de toutes commodités. ? Condition d'achat ?? : Femme seule 75 ans ? : Bouquet unique 50 000 € ? : Répartition des charges de copropriété charge locative et non locative. ? Pour plus d'informations sur les risques naturels : www.georisques.gouv.fr ? Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, me contacter par message ou téléphone. Pascal HOLUB – Spécialiste viager Var-Corse

? 06 85 96 33 20

? p.holub@univers-viager.fr

