

Viager occupé

33540 BLASIMON

REF EM33-024



VENDEUR.S



78 ANS



74 ANS

VALEUR DU BIEN :

200 000 €

BOUQUET :

37 000 €

RENTE :

370 €

SURFACE :

80,64 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

412 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

C

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF EM33-024

Univers Viager Gironde - Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 - e.michaud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en viager occupé à Blasimon

Blasimon, charmante commune de l'Entre-deux-Mers, propose des commodités essentielles telles qu'une boulangerie, une épicerie, un restaurant et une agence postale . Elle bénéficie d'une bonne accessibilité reliant rapidement Sauveterre-de-Guyenne et Castillon-la-Bataille, ainsi qu'à la proximité de l'autoroute A62 et de la gare de Castillon-la-Bataille, facilitant les déplacements vers Bordeaux et au-delà . Charmante échoppe avec jardin au cœur de Blasimon Située en plein centre de Blasimon, cette agréable maison de plain-pied (99 m2 au sol) allie charme et praticité sur une parcelle de plus de 350 m2. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec salle à manger, et d'une cuisine ouverte moderne et bien équipée. Côté nuit, vous trouverez une chambre confortable, une salle d'eau rénovée, ainsi qu'une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau ou de seconde chambre, avec accès à une mezzanine. Un grenier aménageable offre un beau potentiel supplémentaire. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré, d'une belle terrasse, d'un abri de jardin, et d'un accès à l'arrière de la maison permettant de stationner un véhicule. Les plus : tout à l'égout, climatisation réversible, menuiseries en PVC double vitrage. Vente en viager occupé : Homme de 78 ans

Femme de 74 ans

Valeur du bien : 200 000 €

Bouquet : 37 000 €

Rente : 370 € / mois Honoraires charge vendeur. DPE à jour : Consommation d'énergie primaire: 10 483 KWh

Consommation d'énergie finale: 4 515 kWh Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest : Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71



Une question sur ce bien ?
Contactez Elisa MICHAUD vot
experte viager en Gironde :

06 98 15 94 71

✉ e.michaud@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in