



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :
150 000 €

SURFACE :
67,24 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
3

DPE :
F

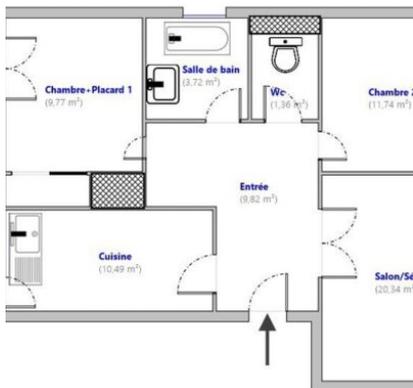
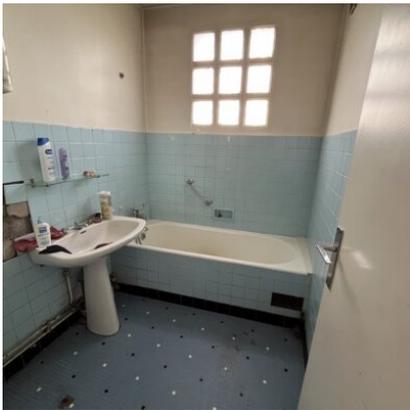
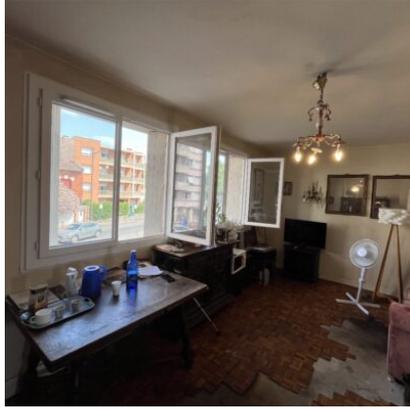
TAXE FONCIÈRE :
0 €

GES :
D

Appartement T3 67m² en Vente classique à Toulouse Croix de Pierre

Belle opportunité d'investissement, quartier CROIX DE PIERRE, pour cet appartement lumineux et traversant à fort potentiel. Situé Avenue de Muret, au 1er étage sur 8 d'un immeuble avec entrée sécurisée et ascenseur, ce bien à rénover entièrement se compose comme suit: une grande entrée une cuisine indépendante donnant accès à un balcon filant sur l'arrière de la copropriété un salon (agrandissement possible en supprimant la cloison qui le sépare de l'entrée) 2 chambres dont 1 avec placard 1 salle de bain 1 WC indépendant 1 cave. Charges de copropriété : 440€ / trimestre DPE : 346 kWh/m²/an GES : 48 CO₂/m²/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard > Entre 1470 € et 2470 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 346 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 260 kWh/m²/an Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Annonce rédigée par Céline SAMSON (E.I), agissant en qualité d'Agent commercial immatriculé au RSAC de NANTERRE, sous le numéro 931492318, et agissant pour le compte de la société UNIVERS VIAGER HAUTE GARONNE, titulaire de la Carte professionnelle CPI 3101 2024 000 000 089 délivrée par la Chambre de commerce de TOULOUSE. Notre agence ne détient aucun fonds pour le compte de ses clients. Pour en savoir plus, contactez moi au 06 64 53 72 75 ou c.samson@univers-viager.fr



Une question sur ce bien ?
Contactez Céline SAMSON votre
experte viager en Haute-Garonne

06 64 53 72 75

✉ c.samson@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in y