Viager occupé

83170 CAMPS-LA-SOURCE

REF PH83-993

VENDEUR.S

87 ANS

VALEUR DU BIEN : **280 000 €**	SURFACE : **88 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **353 €**
BOUQUET : **131 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **4**	DPE : **D**
RENTE : **850 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 335 €**	GES : **B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-993
Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé à Camps-la-source

? À VENDRE – MAISON DE CHARME À CAMPS-LA-SOURCE (83170)

? Var secteur Brignole Découvrez cette propriété située dans un environnement calme et verdoyant, à Camps-la-Source, charmante commune provençale à seulement quelques minutes de Brignoles. Cette maison à usage d'habitation est élevée d'un étage sur rez-de-chaussée, et se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : Un petit séjour avec un accès sur terrasse coté ouest Un cellier Une cuisine indépendante avec accès sur terrasse Une chambre avec dressing Une salle d'eau Un WC séparé Un salon-salle à manger orienté au sud À l'étage : Un dégagement Un WC Une seconde chambre avec balcon privatif Une salle d'eau La propriété s'étend également sur une parcelle de plus de 1200 m2 offrant un fort potentiel d'aménagement extérieur : jardin, potager, espace détente… à vous de choisir ! ? Les plus : environnement paisible, potentiel d'agrandissement ou de rénovation selon vos projets. ? Surface et diagnostics : sur demande Prestations :

? Climatisation réversible

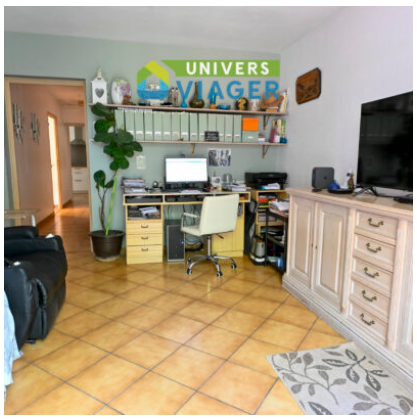
? Terrasse avec vue dégagée sur la végétation,

? Parking , garage ? Conditions du viager occupé : Occupante : Femme de 87 ans Abandon de jouissance : 30% Valeur vénale du bien : 280 000 € Bouquet (apport initial) : 131 000 € Rente mensuelle : 850 € Honoraires à la charge du vendeur ? Données énergétiques : DPE : 194 kWhEP/m²/an (Classe D) GES : 6 kgéqCO?/m²/an (Classe B) Estimation des dépenses énergétiques entre 1 480 € et 2 050 € par an, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 ?? Informations complémentaires :

Les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site : www.georisques.gouv.fr ? Contactez votre expert viager Pascal HOLUB – Univers Viager Var-Corse

? 06 85 96 33 20

? p.holub@univers-viager.fr



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-993
Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-993
Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE