



VENDEUR.S



70 ANS



74 ANS

VALEUR DU BIEN :

245 000 €

BOUQUET :

58 000 €

RENTE :

375 €

SURFACE :

40 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

2

TAXE FONCIÈRE :

2 200 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

D

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-992

Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement en viager occupé à Sainte-Maxime

? Viager occupé – Appartement T2 avec terrasse dans résidence sécurisée (1988) ? [SAINTE-MAXIME- Quartier des Bouteillers] Univers Viager vous propose en exclusivité ce charmant appartement vendu en viager occupé, situé au sein d'une résidence calme et sécurisée construite en 1988. Ce bien d'environ 40 m² en surface au sol se compose de : Une entrée avec placard, Un séjour-salon lumineux ouvrant sur une agréable Terrasse de 10,74 m² avec vue sur jardin, Un coin cuisine, Une chambre confortable avec placard, Une salle de bains avec WC.
Prestations :

? Climatisation réversible

? Terrasse avec vue dégagée sur la végétation,

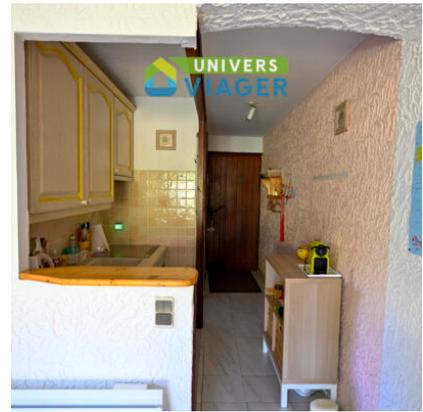
? Cave de 4,26 m²

? Parking (une place extérieure dans la résidence) ? Conditions du viager occupé : Occupants : Homme de 70 ans / Femme de 75 ans Abandon de jouissance : 30% Valeur vénale du bien : 245 000 € Bouquet (apport initial) : 58 000 € Rente mensuelle : 375 € Charges copropriété à répartir entre vendeur et acquéreur : 1450 €/an Honoraires à la charge du vendeur ? Données énergétiques : DPE : 183 kWhEP/m²/an (Classe D) GES : 5 kgéqCO₂/m²/an (Classe A) Estimation des dépenses énergétiques : entre 650 € et 950 €/an ?? Informations complémentaires :

Les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site : www.georisques.gouv.fr ? Contactez votre expert viager Pascal HOLUB – Univers Viager Var-Corse

? 06 85 96 33 20

? p.holub@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-992
Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)