Viager occupé

83120 SAINTE-MAXIME

REF PH83-992



VENDEUR.S

70 ANS

74 ANS

VALEUR DU BIEN :
245 000 €

BOUQUET :
58 000 €

RENTE :
375 €

SURFACE :
40 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
2

TAXE FONCIÈRE :
2 200 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

DPE :
D

GES :
A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-992
Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement en viager occupé à Sainte-Maxime

? Viager occupé – Appartement T2 avec terrasse dans résidence sécurisée (1988) ? [SAINTE-MAXIME- Quartier des Bouteillers] Univers Viager vous propose en exclusivité ce charmant appartement vendu en viager occupé, situé au sein d'une résidence calme et sécurisée construite en 1988. Ce bien d'environ 40 m² en surface au sol se compose de : Une entrée avec placard, Un séjour-salon lumineux ouvrant sur une agréable Terrasse de 10,74 m² avec vue sur jardin, Un coin cuisine, Une chambre confortable avec placard, Une salle de bains avec WC. Prestations :

? Climatisation réversible

? Terrasse avec vue dégagée sur la végétation,

? Cave de 4,26 m²

? Parking (une place extérieure dans la résidence) ? Conditions du viager occupé : Occupants : Homme de 70 ans / Femme de 75 ans Abandon de jouissance : 30% Valeur vénale du bien : 245 000 € Bouquet (apport initial) : 58 000 € Rente mensuelle : 375 € Charges copropriété à répartir entre vendeur et acquéreur : 1450 €/an Honoraires à la charge du vendeur ? Données énergétiques : DPE : 183 kWhEP/m²/an (Classe D) GES : 5 kgéqCO?/m²/an (Classe A) Estimation des dépenses énergétiques : entre 650 € et 950 €/an ?? Informations complémentaires :

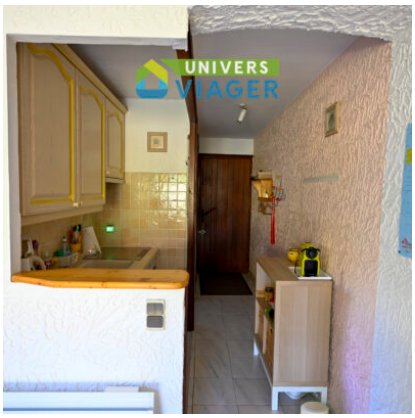
Les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site : www.georisques.gouv.fr ? Contactez votre expert viager Pascal HOLUB – Univers Viager Var-Corse

? 06 85 96 33 20

? p.holub@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société VIAGER MÉDITERRANÉEN, SAS au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 33 boulevard des Hortensias, 83120 Sainte-Maxime. Immatriculée au RCS de Fréjus sous le numéro 893 188 011. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 8304 2021 000 000 003 délivrée par la CCI du Var, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_507904U auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.










Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-992
Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE