



VENDEUR.S



72 ANS

VALEUR DU BIEN :

190 800 €

BOUQUET :

56 000 €

RENTE :

338 €

SURFACE :

122 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

1 218 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

B

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-988

Univers Viager charente maritime - Marc Domergue - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en viager occupé à Jonzac

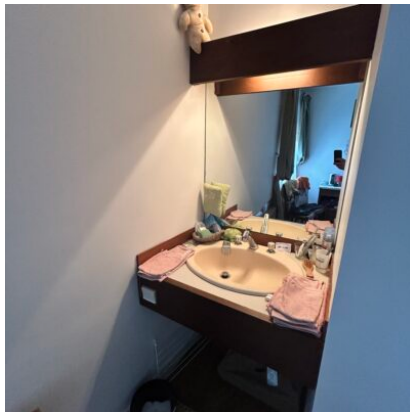
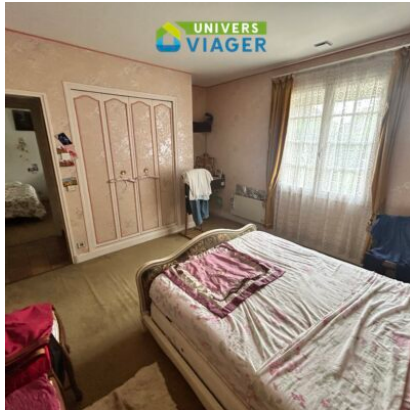
Univers viager vous propose une maison et son jardin en VIAGER OCCUPÉ à JONZAC (17500) TRES BON INVESTISSEMENT POUR L'AVENIR LE CADRE : Jonzac, ville forte d'environ 3650 habitants est baignée par la rivière La Seugne. A 30 minutes au sud de Saintes, à 15 minutes de l'entrée de l'autoroute A10, à une heure de Bordeaux et 45 minutes de Royan, Jonzac est à la croisée des chemins et de nombreux axes de circulation entre terres viticoles de Charente et Gironde d'une part et pays de mer de Saintonge et du royannais de l'autre. La gare Sncf permet de se rendre à Angoulême, Bordeaux, Royan ou Saintes. Jonzac est une cité thermale active. De très nombreuses locations se trouvent sur le territoire de la commune. En marge de cela se trouve le magnifique centre aquatique des Antilles, le casino et le palais des congrès qui est une scène réputée pour les artistes locaux mais aussi nationaux ou internationaux. Jonzac possède l'ensemble des administrations et services utiles ainsi que les écoles, collèges et lycées, médecins, hôpital, cinémas, commerces et supermarchés. LE BIEN : La maison de 4 pièces se trouve dans une petite rue calme, peu passante, à 10 minutes de nombreux commerces ou activités. L'ensemble paraît figé dans une décoration passée. Le rafraîchissement global à entrevoir a été pris en compte dans la valeur de vente du bien. La maison est bien entretenue. L'entrée se fait sous un porche. Il permet de stationner un véhicule en retrait de la rue et de charger ou décharger à l'abri des intempéries. La maison comprend un large couloir, un grand séjour, une cuisine, une salle de bains, un wc, trois grandes chambres équipées d'un lavabo. Une des chambres donne sur une véranda lumineuse et sur le superbe jardin arboré de près de 500 m². Au fond de ce jardin vous trouverez un bâtiment en dur d'environ 40 m² servant de réserve et d'atelier. On peut accéder à ce jardin par un portail. LES PRESTATIONS : pompe à chaleur et ballon thermodynamique récents, volets solaires thermorégulant équipés de moustiquaires, panneaux photovoltaïques pour autoconsommation, placards dans toutes les pièces, carrelage partout, maison compatible fibre, très agréable jardin avec des zones ombragées. DPE à jour (avril 2025) : DPE : B et GES : A Dépenses énergétiques annuelles estimées entre 1209 euros et 1635 euros. LES DONNÉES DE VENTE : VIAGER OCCUPÉ sur une tête : un homme de 72 ans Valeur du bien : 190 800 euros Bouquet : 56 000 euros Rente mensuelle : 338 euros Bien visitable immédiatement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÉORISQUES. Pour tout renseignement à propos de ce bien, contactez votre expert en viager, Marc DOMERGUE au 06 75 11 54 83 ou à l'adresse suivante : m.domergue@univers-viager.fr réponse rapide

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-988

Univers Viager charente maritime - Marc Domergue - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-988
Univers Viager charente maritime - Marc Domergue - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

