



VENDEUR.S



80 ANS

VALEUR DU BIEN :

140 000 €

BOUQUET :

30 500 €

RENTE :

625 €

SURFACE :

78,13 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

1 000 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

200 €

DPE :

F

GES :

C

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-008

Univers Viager VAUCLUSE - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

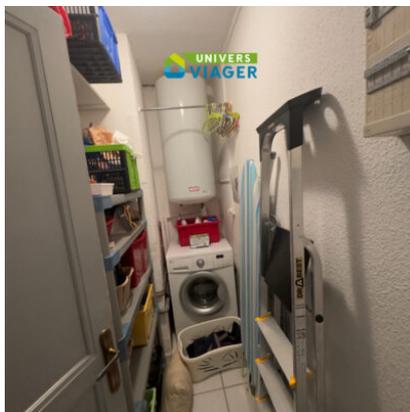
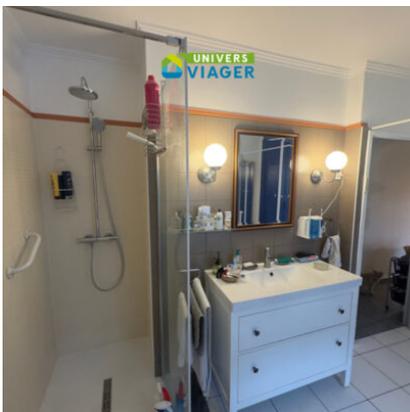
[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement en viager occupé à Digne-les-Bains

A vendre : un appartement et un studio en viager occupé à Digne-les-Bains avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. Valeur du bien : 140000€ Homme : 80 ans Bouquet : 30500€ Rente mensuelle : 625€ Abandon de jouissance : +20% Taxe Foncière : 1000€ Honoraires charge vendeur Découvrez cet appartement situé en plein centre-ville de Digne-les-Bains, dans une belle demeure des années 1930 au deuxième étage. Ce bien rare offre un cadre de vie agréable et lumineux, idéal pour les amoureux de la nature et de la tranquillité. Descriptif du bien : Superficie : Appartement spacieux comprenant : 2 chambres confortables 2 salles d'eau Un grand salon-séjour lumineux avec vue sur le parc et les montagnes Cuisine équipée WC Loggia Double grenier pour un espace de rangement supplémentaire Studio indépendant : Situé sous les combles, avec entrée indépendante, coin cuisine et salle d'eau parfait pour un bureau, un espace d'amis ou un revenu locatif. Avantages : Emplacement central, à proximité des commerces, des transports et des services. Cadre de vie paisible avec vue sur la nature environnante. Opportunité d'investissement en viager occupé, avec un occupant de 80 ans. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien de caractère dans une ville dynamique et accueillante ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter votre spécialiste Viager :

Franck CIZERON 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-008
Univers Viager VAUCLUSE - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

