



VENDEUR.S



82 ANS

VALEUR DU BIEN :

460 000 €

BOUQUET :

155 000 €

RENTE :

1 300 €

SURFACE :

152 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

D

GES :

B

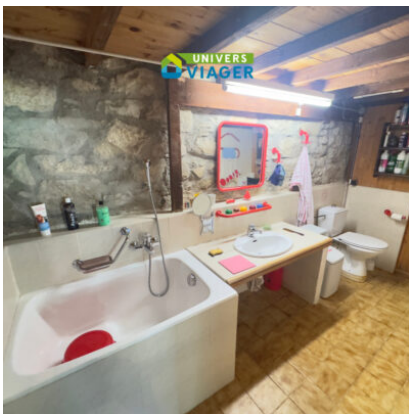
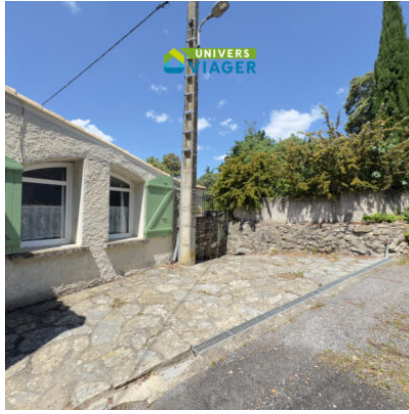
Maison en viager occupé à Sardan

À vendre en viager occupé à Sardan : magnifique maison de plain-pied dans un parc et prestations de qualité
Nous vous proposons une opportunité unique d'acquérir cette charmante maison en viager occupé, située dans la paisible commune de Sardan, et occupée actuellement par un homme de 82 ans. Valeur du bien : 460000€
Homme : 82 ans Bouquet : 155000€ Rente mensuelle : 1300€ Abandon de jouissance : +20% Honoraires charge vendeur Désignation du bien :

Il s'agit d'une maison d'habitation de plain-pied en pierres apparentes, entourée d'un parc, offrant un cadre de vie agréable à Sardan. La propriété comprend : Une pièce de vie avec cuisine ouverte et salon avec cheminée Une chambre confortable Une salle de bains avec WC Un atelier pratique pour vos projets ou rangement Un porche donnant accès à une seconde maison Cette seconde habitation construite dans les années 2000 comprend : Une kitchenette Un salon séjour avec poêle à bois Deux chambres, dont une avec mezzanine, offrant un espace supplémentaire et modulable Une salle de bains et un WC Les atouts supplémentaires : Une piscine pour profiter des beaux jours à Sardan, dans un environnement calme et verdoyant Un pool house avec cuisine d'été, parfait pour recevoir famille et amis Un carport pour abriter votre véhicule Deux abris de jardin pour le stockage Ce bien allie confort, espace et convivialité dans un environnement privilégié à Sardan. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter votre spécialiste Viager :

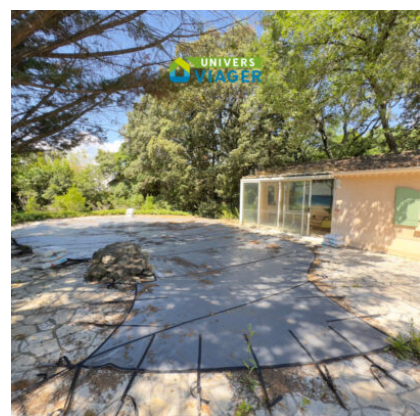
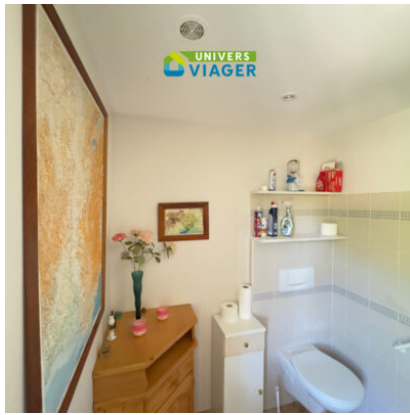
Franck CIZERON 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-009
Univers Viager GARD - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-009
Univers Viager GARD - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

