Viager libre

26500 BOURG-LÈS-VALENCE

REF JJ26-971



VENDEUR.S

83 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
260 000 €	**83 M2**	**277 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
118 000 €	**4**	**C**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
1 200 €	**1 368 €**	**C**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-971
Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement en viager libre à Bourg-lès-Valence

À vendre en viager libre à Bourg les Valence : magnifique duplex avec 3 chambres, deux terrasses et deux garages Nous vous proposons cette splendide opportunité d'acquérir un duplex exceptionnel, en viager libre, situé dans un secteur recherché. La propriété est libre d'occupation. Détails du bien : Valeur du bien : 260 000 € Bouquet : 118 000 € Rente mensuelle : 1 200 € Taxe foncière : 1368 € Charges copropriété trimestrielle : 438 € Honoraires charge vendeur Description :

Ce duplex lumineux et spacieux offre un confort optimal avec ses 3 chambres et ses espaces extérieurs. Au premier niveau : Un séjour de 30 m², baigné de lumière, s'ouvrant sur une terrasse de 9 m² Une cuisine fonctionnelle Des toilettes séparées À l'étage : Trois chambres confortables Une salle d'eau avec toilettes Une terrasse de 17 m² pour profiter des beaux jours Les plus : Deux garages de 14 m² en sous-sol, parfaits pour stationner ou stockage Une cave pour vos rangements Ce bien allie espace, luminosité et confort dans un environnement agréable. La formule en viager libre vous permet d'accéder rapidement à la propriété sans contraintes de paiement immédiat. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Votre expert Viager :

Franck CIZERON 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société CIZERON ASSURANCES & PATRIMOINE, SARL au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 1 chemin du Rouge-Gorge, 26320 Saint-Marcel-lès-Valence. Immatriculée au RCS de Romans-sur-Isère sous le numéro 928 569 383. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 2601 2024 000 000 004 délivrée par la CCI de la Drôme, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_511306S auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-971
Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE









Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-971
Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE