



**VENDEUR.S**



**83 ANS**

**VALEUR DU BIEN :**

**260 000 €**

**BOUQUET :**

**118 000 €**

**RENTE :**

**1 200 €**

**SURFACE :**

**83 M2**

**NOMBRE DE PIÈCE.S :**

**4**

**TAXE FONCIÈRE :**

**1 368 €**

**ORDURE MÉNAGÈRE :**

**277 €**

**DPE :**

**C**

**GES :**

**C**

## Appartement en viager libre à Bourg-lès-Valence

À vendre en viager libre à Bourg les Valence : magnifique duplex avec 3 chambres, deux terrasses et deux garages Nous vous proposons cette splendide opportunité d'acquérir un duplex exceptionnel, en viager libre, situé dans un secteur recherché. La propriété est libre d'occupation. Détails du bien : Valeur du bien : 260 000 € Bouquet : 118 000 € Rente mensuelle : 1 200 € Taxe foncière : 1368 € Charges copropriété trimestrielle : 438 € Honoraires charge vendeur Description :

Ce duplex lumineux et spacieux offre un confort optimal avec ses 3 chambres et ses espaces extérieurs. Au premier niveau : Un séjour de 30 m<sup>2</sup>, baigné de lumière, s'ouvrant sur une terrasse de 9 m<sup>2</sup> Une cuisine fonctionnelle Des toilettes séparées À l'étage : Trois chambres confortables Une salle d'eau avec toilettes Une terrasse de 17 m<sup>2</sup> pour profiter des beaux jours Les plus : Deux garages de 14 m<sup>2</sup> en sous-sol, parfaits pour stationner ou stockage Une cave pour vos rangements Ce bien allie espace, luminosité et confort dans un environnement agréable. La formule en viager libre vous permet d'accéder rapidement à la propriété sans contraintes de paiement immédiat. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Votre expert Viager :

Franck CIZERON 06.89.98.91.72 - [f.cizeron@univers-viager.fr](mailto:f.cizeron@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-971  
Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

