



VENDEUR.S



80 ANS

VALEUR DU BIEN :

265 000 €

BOUQUET :

59 875 €

RENTE :

735 €

SURFACE :

195 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

B

GES :

A

Maison viager occupé à Carresse-Cassaber

BIEN VENDU OCCUPÉ > Viager Occupé 1 Tête (Femme 80 ans) Valeur du bien : 265 000€ Bouquet : 59 875€ HAI Rente : 735€ par mois, soit 8 820€ par an Située sur la commune de Carresse-Cassaber (64) à 45mn de Bayonne et à peine 1H de la façade atlantique, cette maison individuelle et chaleureuse en ossature bois, éditée sur une parcelle de 423m² développe une surface habitable de 195m² et se compose comme suit: un salon-séjour avec poêle à bois donnant sur une véranda une cuisine ouverte avec coin repas, 2 chambres, une salle de bain, une salle d'eau, un WC, un cellier, une buanderie/chaufferie. une mezzanine pouvant évoluer en chambre supplémentaire, bureau ou coin TV / Lecture. Un garage fermé et une remise complètent ce bien. Éléments de confort: => PAC + ECS thermodynamique => Menuiseries en double Vitrage => Volets roulants électriques (volets battants en bois sur la façade) DPE : B (108 kWh/m²/an) (maj janvier 2026) GES : A (3 CO₂/m²/an) Consommation énergie primaire : 108 kWh/m²/an Consommation énergie finale : 78 kWh/m²/an Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Annonce rédigée par Céline SAMSON (E.I), agissant en qualité d'Agent commercial immatriculé au RSAC de NANTERRE, sous le numéro 931492318, et agissant pour le compte de la société UNIVERS VIAGER HAUTE GARONNE, titulaire de la Carte professionnelle CPI 3101 2024 000 000 089 délivrée par la Chambre de commerce de TOULOUSE. Notre agence ne détient aucun fonds pour le compte de ses clients. Pour en savoir plus, contactez votre Experte immobilier en viager :

Céline SAMSON - 06 64 53 72 75 ou c.samson@univers-viager.fr




Une question sur ce bien ?
 Contactez Céline SAMSON votre experte viager en Haute-Garonne

06 64 53 72 75

✉ c.samson@univers-viager.fr
 🌐 www.univers-viager.fr
 f in

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD31-894
 Univers Viager 31. 64 - Céline SAMSON - 06.64.53.72.75 - c.samson@univers-viager.fr
 Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)