

Viager occupé

64270 CARRESSE-CASSABER

REF MD31-894



VENDEUR.S

ô

79 ANS

VALEUR DU BIEN : SURFACE : ORDURE MÉNAGÈRE :

265 000 € 195 M2 0 €

BOUQUET: NOMBRE DE PIÈCE.S: DPE: 59 875 € 4 C

RENTE : TAXE FONCIÈRE : GES :

735 € 0 € A



Maison viager occupé à Carresse-Cassaber

Située sur la commune de Carresse-Cassaber (64) à 45mn de Bayonne et à peine 1H de la façade atlantique, cette maison individuelle en ossature bois, développant une surface habitable de 195m², se compose comme suit: => Au RDC un salon-séjour avec poêle à bois donnant sur une véranda une cuisine ouverte avec coin repas, 2 chambres, une salle de bain, une salle d'eau, un WC, un cellier, une buanderie/chaufferie. => A l'étage une mezzanine pouvant évoluer en chambre supplémentaire, bureau ou coin TV / Lecture. Un garage fermé et une remise complètent ce bien. Éléments de confort: => PAC + ECS thermodynamique => Menuiseries en double Vitrage => Volets roulants électriques (volets battants en bois sur la façade) > Viager Occupé 1 Tête (Femme 79 ans) Valeur du bien : 265 000€ Bouquet : 59 875€HAI Rente : 735€ par mois, soit 8 820€ par an DPE : C (121 kWh/m2/an) GES : A (3 CO2/m2/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1470€ et 2060€ par an - prix moyens des énergies indexés sur les années2021, 2022, 2023 (abonnements compris) Consommation énergie primaire : 121 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 78 kWh/m2/an Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Annonce rédigée par Céline SAMSON (E.I), agissant en qualité d'Agent commercial immatriculé au RSAC de NANTERRE, sous le numéro 931492318, et agissant pour le compte de la société UNIVERS VIAGER HAUTE GARONNE, titulaire de la Carte professionnelle CPI 3101 2024 000 000 089 délivrée par la Chambre de commerce de TOULOUSE. Notre agence ne détient aucun fonds pour le compte de ses clients. Pour en savoir plus, contactez votre Experte immobilier en viager :

Céline SAMSON - 06 64 53 72 75 ou c.samson@univers-viager.fr















