Viager occupé

49320
BLAISON-SAINT-SULPICE

REF LI49-024



VENDEUR.S

80 ANS

VALEUR DU BIEN : **240 000 €**	SURFACE : **124 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **48 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **6**	DPE : **D**
RENTE : **870 €**	TAXE FONCIÈRE : **400 €**	GES : **B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-024
Univers Viager 49 - Laurent IZAR - 07.44.41.81.51 - l.izar@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison viager occupé 20 min. d’Angers

? Blaison Gohier – Maison au cœur de la nature avec fort potentiel ! Au bout d’un chemin privé, venez découvrir cette charmante maison nichée au milieu de la campagne angevine, entourée de bois et de forêt, dans un environnement rare et préservé. Un véritable havre de paix, à seulement quelques minutes des commodités ! Située sur un terrain de plus d'un hectare, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel pour les amoureux de la nature, du calme et de l’espace. La maison se compose actuellement de : 2 chambres prêtes à vous accueillir, 4 pièces supplémentaires aménageables selon vos envies (chambres, bureau, atelier, etc.), Un vaste potentiel d’évolution pour agrandir ou repenser les espaces à votre goût. ? Un écrin de verdure idéal pour un projet familial, une résidence secondaire, ou encore une activité touristique (gîte, chambre d’hôtes…). ? Proche de tout, loin du bruit : à seulement 20 minutes d’Angers, vous bénéficiez à la fois de la tranquillité de la campagne et de la proximité de la ville. ? À découvrir sans tarder ! Cette maison pleine de charme n’attend plus que vous pour révéler tout son potentiel. ? 07.44.41.81.51 Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. Homme de 80 ans Valeur du bien : 240 000 Euros Bouquet : 48 000 Euros Rente mensuelle : 870 Euros Estimation des coûts annuels d’énergie du logement entre 1 080 € et 1 550 €/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Maine et Loire : Laurent IZAR 07.44.41.81.51 www.univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société PHIL IMMO, SAS au capital de 10 000 €, dont le siège social est situé 19 bis passage des Meilleraies, 49100 Angers. Immatriculée au RCS d’Angers sous le numéro 842 601 882. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 4901 2024 000 000 004 délivrée par la CCI de Maine-et-Loire, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_510805X auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-024
Univers Viager 49 - Laurent IZAR - 07.44.41.81.51 - l.izar@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE















Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-024
Univers Viager 49 - Laurent IZAR - 07.44.41.81.51 - l.izar@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE