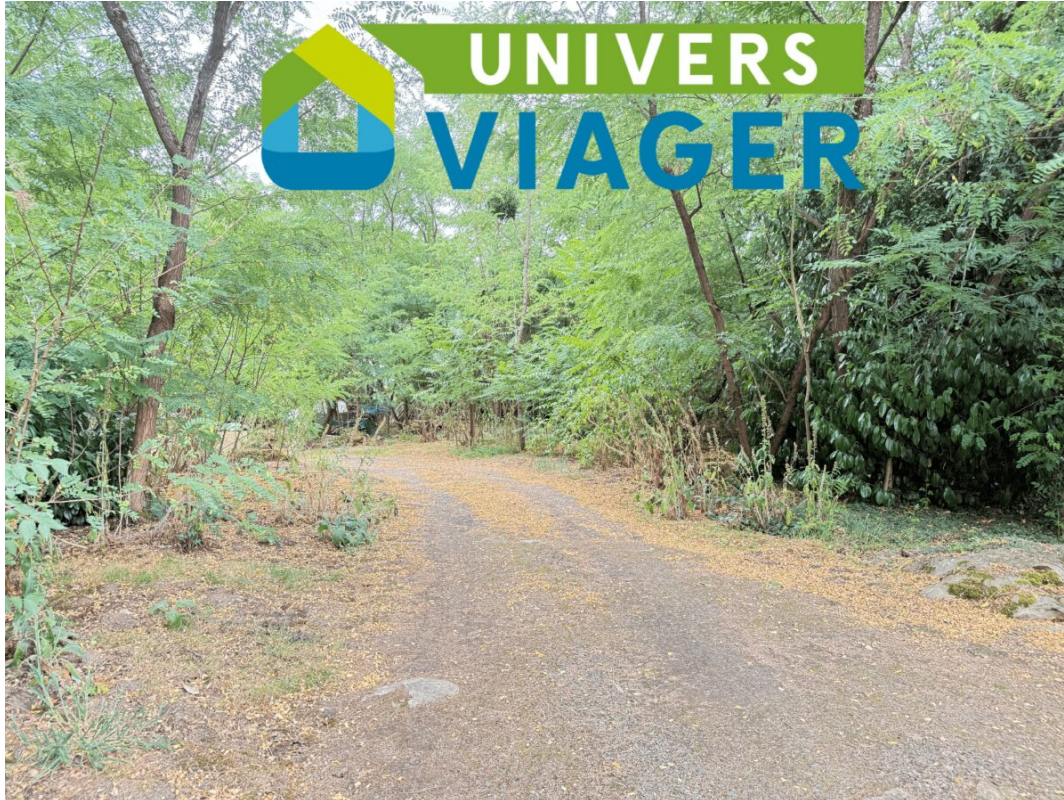


Viager occupé

**49320
BLAISON-SAINT-SULPICE**

REF LI49-024



VENDEUR.S



80 ANS

VALEUR DU BIEN :

240 000 €

BOUQUET :

48 000 €

RENTE :

870 €

SURFACE :

124 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

TAXE FONCIÈRE :

400 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

D

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-024

Univers Viager 49 - Laurent IZAR - 07.44.41.81.51 - l.izar@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison viager occupé 20 min. d'Angers

? Blaison Gohier – Maison au cœur de la nature avec fort potentiel ! Au bout d'un chemin privé, venez découvrir cette charmante maison nichée au milieu de la campagne angevine, entourée de bois et de forêt, dans un environnement rare et préservé. Un véritable havre de paix, à seulement quelques minutes des commodités ! Située sur un terrain de plus d'un hectare, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel pour les amoureux de la nature, du calme et de l'espace. La maison se compose actuellement de : 2 chambres prêtes à vous accueillir, 4 pièces supplémentaires aménageables selon vos envies (chambres, bureau, atelier, etc.), Un vaste potentiel d'évolution pour agrandir ou repenser les espaces à votre goût. ? Un écrin de verdure idéal pour un projet familial, une résidence secondaire, ou encore une activité touristique (gîte, chambre d'hôtes...). ? Proche de tout, loin du bruit : à seulement 20 minutes d'Angers, vous bénéficiez à la fois de la tranquillité de la campagne et de la proximité de la ville. ? À découvrir sans tarder ! Cette maison pleine de charme n'attend plus que vous pour révéler tout son potentiel. ? 07.44.41.81.51 Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. Homme de 80 ans Valeur du bien : 240 000 Euros Bouquet : 48 000 Euros Rente mensuelle : 870 Euros Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1 080 € et 1 550 €/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Maine et Loire : Laurent IZAR 07.44.41.81.51 www.univers-viager.fr



Une question sur ce bien ?
Contactez Laurent IZAR votre
expert viager en Maine-et-Loire

07 44 41 81 51

✉ l.izar@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-024

Univers Viager 49 - Laurent IZAR - 07.44.41.81.51 - l.izar@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)