



VENDEUR.S



79 ANS



73 ANS

VALEUR DU BIEN :

280 000 €

BOUQUET :

122 000 €

RENTE :

124 €

SURFACE :

96 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

1 000 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

C

GES :

C

Maison Viager Occupé Locmiquélic

Locmiquélic. Exclusivité. Opportunité en viager occupé par un couple âgé de 79 et 73 ans pour cette maison en très bon état et bien située. Le bouquet est de 122000€ FAI avec une petite rente mensuelle de 124€ seulement. Placement très intéressant dans ce secteur sud du Morbihan très prisé. Pour ces montants vous êtes propriétaire d'une maison de 96m² dans un quartier résidentiel, qui comprend trois chambres dont une en bas, une pièce de vie agréable avec cuisine ouverte, une salle d'eau, une salle de bains, un garage, le tout sur une belle parcelle de plus de 500m² avec un jardin entretenu. A l'expiration du Droit d'Usage et d'Habitation conservé par les vendeurs vous pourrez occuper ou louer très facilement ce bien ou encore en faire votre résidence secondaire. Locmiquélic est en effet une commune calme et réputée, avec ses deux ports de plaisance, ses balades, sa réserve naturelle, juste en face de la rade de Lorient, tout à côté des plages de Port Louis. Investissement très intéressant, avec un effort financier cohérent. Le viager occupé est assez rare sur Lorient Agglomération, et l'occasion est donc belle d'investir dans ce bien valorisé 280 000€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Pour avoir des informations complémentaires contactez Yann BRENTOT, expert Viager au 0786296165 ou y.brentot@univers-viager.fr Honoraires à la charge du Vendeur.



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-945
Univers Viager 56 - Yann BRENTOT - 0785296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

