Viager libre

63000 CLERMONT-FERRAND

REF NI63-959



VENDEUR.S

81 ANS

81 ANS

VALEUR DU BIEN :
180 000 €

BOUQUET :
54 875 €

RENTE :
850 €

SURFACE :
91 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
3

TAXE FONCIÈRE :
1 478 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
324 €

DPE :
E

GES :
E

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-959
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement Viager Libre Clermont-ferrand

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente en Viager Libre à CLERMONT-FERRAND, un bien rare tout proche de l'hyper centre dans un quartier calme au sein d'une petite copropriété des années 60 très bien entretenue et aux faibles charges : un appartement de type 3 d'environ 91 m² avec une cave et un garage. Cet appartement situé au 3eme étage (sur 4) se compose de la façon suivante : - Un hall avec placard, une cuisine, un grand salon/salle à manger, deux chambres dont une avec dressing, une salle d'eau, un W.C. Une cave et un garage complètent le bien. Un appartement clair et de bonne facture dans une copro bien entretenue avec des travaux réguliers, un chauffage collectif au gaz, des fenêtres en alu avec du double vitrage, une isolation thermique des combles faite... Une belle et rare opportunité d'acquisition pour cet appartement bien situé pour y vivre ou pour investir. Plus de photos et vidéos sur demande . Vente en Viager Libre sur deux têtes : Homme : 81 ans et Femme : 81 ans

Valeur du Bien : 180 000 euros

Bouquet : 54 875 euros

Rente mensuelle : 850 euros

Taxe Foncière : 1 478 euros dont 324 de T.O.M

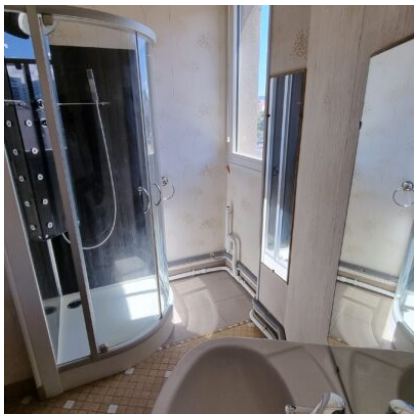
Honoraires agence à charge vendeur D'autres options (Bouquet/ Rente) sont envisageables - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr Vos contacts : Jeremie TORRISANI : 07 64 06 19 33

Nicolas IMBERT : 06 07 81 57 85 9 Place de Jaude 63000 Clermont-Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nicolas IMBERT, entrepreneur individuel (EIRL), dont le siège est situé 68 boulevard Étienne Clémentel, 63200 Riom. Immatriculé au RCS de Clermont-Ferrand sous le numéro 403 108 681. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 6304 2019 000 040 645 délivrée par la CCI du Puy-de-Dôme, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° I8 2022041 auprès d'ACM IARD SA. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.








Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-959
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE