


VENDEUR.S
VALEUR DU BIEN :
149 700 €
SURFACE :
75 M2
ORDURE MÉNAGÈRE :
212 €
APPORT INITIAL :
39 000 €
NOMBRE DE PIÈCE.S :
4
DPE :
D
MENSUALITÉ :
615 €
TAXE FONCIÈRE :
456 €
GES :
D
**DURÉE DU PAIEMENT
MENSUEL :**
180 €

Maison en vente à terme libre à Pierrerue

Maison de caractère à Pierrerue en vente à terme libre. Valeur du bien : 149 700 € Apport initial : 39 000 € Mensualités : 180 mensualités de 615 € Honoraires agence à charge vendeur. Nichée dans un charmant hameau à moins de 10 minutes de Saint-Chinian, cette maison en pierres apparentes, rénovée avec des matériaux d'origine, offre un cadre exceptionnel de verdure et de tranquillité. Avec une surface habitable d'environ 84 m² sur une parcelle de 234 m², elle est orientée est-ouest et comprend une parcelle supplémentaire de 110 m², idéale pour divers projets (stationnement sécurisé pour quatre véhicules, petit chalet, etc.). Descriptif du bien : Entrée principale : Accès par une terrasse carrelée avec tonnelle en fer forgé. Intérieur : Séjour-salon spacieux de 48 m² avec magnifique sol en terre cuite, cuisine ouverte, WC, salle d'eau, et grande cheminée avec insert. Cellier : Accès par une grille en fer forgé et une échelle de meunier un grand cellier aménageable en studio. Mezzanine : Accès par un escalier en bois de chêne, menant à deux chambres d'environ 7 m², dont l'une peut être transformée en suite parentale. Terrasses : Deux terrasses, dont une avec pavés en grès et barbecue en pierres, offrant un espace extérieur agréable. Stationnement : Deux places de parking privatives, dont une bétonnée. Équipements : Menuiseries bois et alu double vitrage, cheminée insert bois, volets en bois, radiateurs à rayonnement, poutres apparentes, et trois toitures refaites en 2022. Cette maison est idéale pour des vacances paisibles ou pour profiter d'une tranquillité à l'année. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de caractère dans un cadre enchanteur ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Franck CIZERON Expert viager de l'Hérault : 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr





