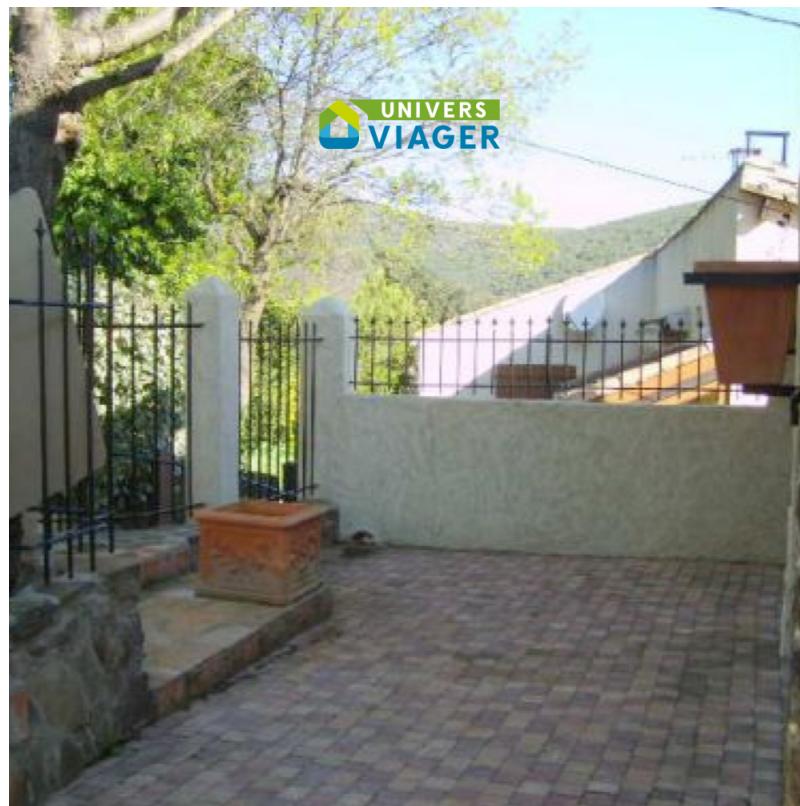


Vente à terme libre

34360 PIERRERUE

REF FC84-010



VENDEUR.S	VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
	149 700 €	75 M2	212 €
APPORT INITIAL :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :	
39 000 €	4	D	
MENSUALITÉ :	TAXE FONCIÈRE :	GES :	
615 €	456 €	D	
DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL :			
180 €			

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-010
Univers Viager Hérault - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

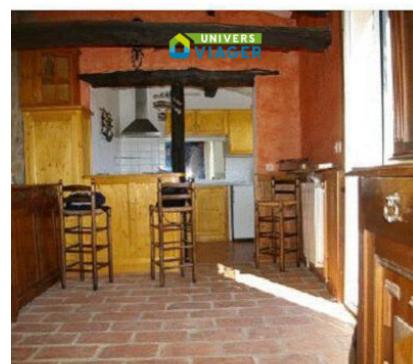
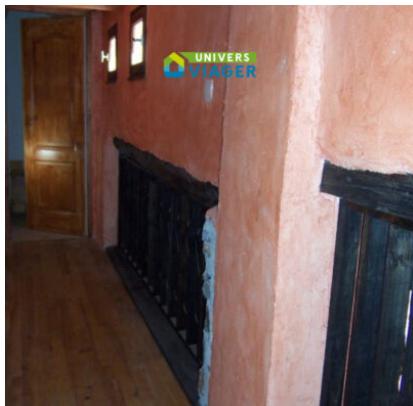
[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Maison en vente à terme libre à Pierrerue

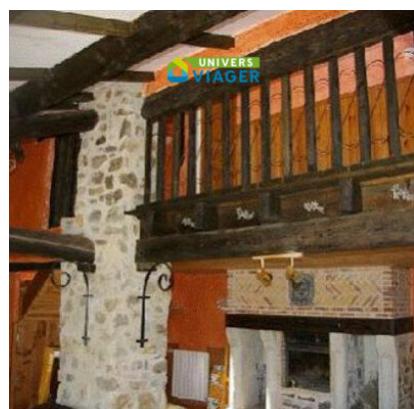
Maison de caractère à Pierrerue en vente à terme libre. Valeur du bien : 149 700 € Apport initial : 39 000 € Mensualités : 180 mensualités de 615 € Honoraires agence à charge vendeur. Nichée dans un charmant hameau à moins de 10 minutes de Saint-Chinian, cette maison en pierres apparentes, rénovée avec des matériaux d'origine, offre un cadre exceptionnel de verdure et de tranquillité. Avec une surface habitable d'environ 84 m² sur une parcelle de 234 m², elle est orientée est-ouest et comprend une parcelle supplémentaire de 110 m², idéale pour divers projets (stationnement sécurisé pour quatre véhicules, petit chalet, etc.). Descriptif du bien : Entrée principale : Accès par une terrasse carrelée avec tonnelle en fer forgé. Intérieur : Séjour-salon spacieux de 48 m² avec magnifique sol en terre cuite, cuisine ouverte, WC, salle d'eau, et grande cheminée avec insert. Cellier : Accès par une grille en fer forgé et une échelle de meunier un grand cellier aménageable en studio. Mezzanine : Accès par un escalier en bois de chêne, menant à deux chambres d'environ 7 m², dont l'une peut être transformée en suite parentale. Terrasses : Deux terrasses, dont une avec pavés en grès et barbecue en pierres, offrant un espace extérieur agréable. Stationnement : Deux places de parking privatives, dont une bétonnée. Équipements : Menuiseries bois et alu double vitrage, cheminée insert bois, volets en bois, radiateurs à rayonnement, poutres apparentes, et trois toitures refaites en 2022. Cette maison est idéale pour des vacances paisibles ou pour profiter d'une tranquillité à l'année. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de caractère dans un cadre enchanteur ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Franck CIZERON Expert viager de l'Hérault : 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-010
Univers Viager Hérault - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-010
Univers Viager Hérault - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-010
Univers Viager Hérault - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)