

Viager occupé

66000 PERPIGNAN

REF JS66-995



VENDEUR.S



73 ANS

VALEUR DU BIEN :

**260 000 €**

SURFACE :

**200 M2**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**0 €**

BOUQUET :

**68 000 €**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**7**

DPE :

**C**

RENTE :

**370 €**

TAXE FONCIÈRE :

**2 080 €**

GES :

**A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-995  
Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)  
Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison en viager occupé Perpignan

UNIVERS VIAGER vous propose en Exclusivité une Vente en VIAGER OCCUPÉ à PERPIGNAN (66000), Clos Banet, quartier résidentiel verdoyant et calme situé à l'est de la ville et à deux pas du centre-ville. Grande maison divisée en deux appartements, sur une parcelle arborée avec terrasse, piscine et parking.

Surface habitable : 200 m<sup>2</sup> environ Au rez-de-chaussée : Entrée spacieuse Séjour Cuisine indépendante 2 chambres Salle d'eau WC séparé Buanderie À l'étage : Séjour lumineux avec balcon Cuisine semi-ouverte 2 chambres + bureau Salle d'eau avec douche à l'italienne WC indépendant Extérieur : Terrasse conviviale Piscine (2,5 x 5 m) Parking Espaces de rangement Les atouts: Quartier calme et recherché proche du centre-ville, maison saine avec une bonne performance énergétique(C), gros potentiel locatif avec la possibilité de louer deux appartements de 100 m<sup>2</sup> environ chacun, idéal investisseur. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Femme: 73 ans

Valeur du bien : 260 000 Euros

Décote immédiate de 53% par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 68 000 Euros

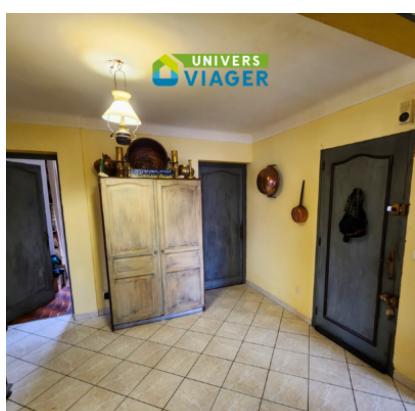
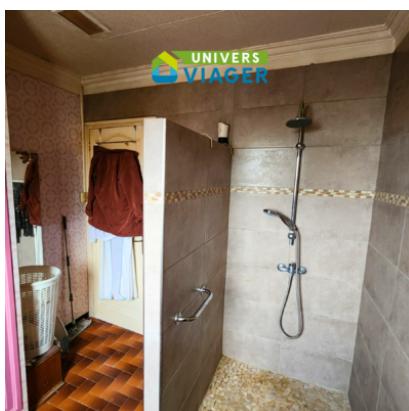
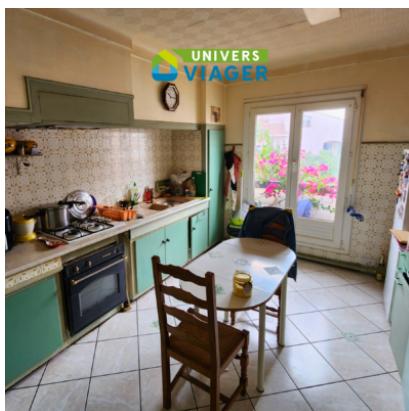
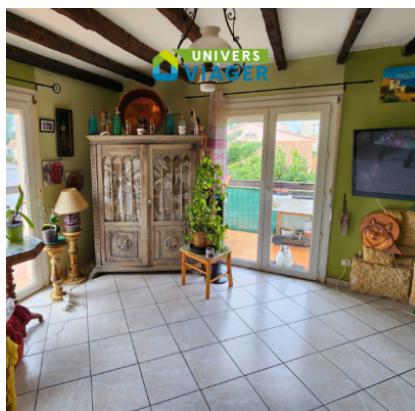
Rente mensuelle : 370 Euros DPE: C / GES: A

Estimation des coûts annuels énergétiques entre 1 880 € et 2 610 € par an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)



Une question sur ce bien ?  
Contactez Jean-François SOULA  
expert viager en Pyrénées-Oriental

**06 32 68 69 45**

✉ [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)

🌐 [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-995  
 Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)  
 Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)