

Nue-propriété

25000 BESANÇON

REF BB21-040



VENDEUR.S



76 ANS

VALEUR DU BIEN :

98 000 €

CAPITAL :

64 000 €

SURFACE :

30 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

1

TAXE FONCIÈRE :

511 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

E

GES :

E

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-040

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Studio Nue-Propriété à Besançon

Univers Viager vous emmène dans la ville de BESANÇON (25000). BESANÇON est une commune de l'Est de la France, située dans le département du Doubs, dont elle est la préfecture, en région Bourgogne-Franche-Comté. La ville est située en bordure du massif du Jura, à moins d'une soixantaine kilomètres de la Suisse, entourée de collines et traversée par le Doubs. Proclamée première ville verte de France, la capitale comtoise jouit d'une qualité de vie reconnue. Grâce à son riche patrimoine historique et culturel et à son architecture unique, Besançon possède un label « Ville d'Art et d'Histoire » depuis 1986 et ses fortifications dues à Vauban figurent sur la liste du patrimoine mondial de l'UNESCO depuis 2008. En fond de cour d'une copropriété située en plein cœur du centre-ville historique de Besançon, Un studio d'environ 30 m2 habitables en rez-de-chaussée, composé comme suit : Une entrée, une pièce de vie avec coin cuisine et coin nuit en mezzanine, et une salle d'eau avec WC. Un garage privatif, une place de parking et une cave complètent ce bien. Ce qu'on aime : un garage privatif en plein centre-ville. Prestations : bien propre et bien entretenu, chauffage individuel au gaz, double vitrage et simple vitrage PVC, assainissement collectif. Vente grevée d'un Droit d'Usage et d'Habitation à vie :

- Homme de 76 ans
- Valeur du bien : 98.000 €
- Capital unique : 64.000 €
- Taxe foncière : 511 € / an DPE : E (274 kWh/m2/an)

GES : E (56 kgCO2/m2/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 850 € et 1.210 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).
Consommation énergie primaire : 274 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 257 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr



Une question sur ce bien ?
Contactez Bastien BRAUD votre
expert viager dans le Doubs :

06 03 87 95 35

✉ b.braud@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in 