Nue-propriété **58500 CLAMECY** **REF BB21-041**

VENDEUR.S

90 ANS

VALEUR DU BIEN :
95 000 €

CAPITAL :
68 500 €

SURFACE :
110 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
5

TAXE FONCIÈRE :
1 745 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
308 €

DPE :
F

GES :
F

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-041
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Nue-Propriété à Clamecy

UNIVERS VIAGER vous emmène dans la commune de CLAMECY (58500). CLAMECY est une commune de l'est de la France, située dans le département de la Nièvre, en région Bourgogne-Franche-Comté. Ses habitants sont appelés les Clamecycois. Située au nord du département, la commune de CLAMECY domine la vallée de l'Yonne et est située à son confluent avec le Beuvron. Sous-préfecture du département de la Nièvre, CLAMECY se situe à environ 70 kilomètres au nord de Nevers. Sur un terrain clos et arboré d'une surface totale d'environ 1 200 m2, Une maison individuelle d'environ 110 m2 habitables sur sous-sol complet avec grand jardin, composée comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon-salle à manger, une cuisine équipée, une chambre, une salle de bains et un WC. Au premier étage : deux chambres et un WC. Un sous-sol complet avec garage, chaufferie et une pièce. Ce qu'on aime : un grand jardin exposé sud sur l'arrière de la maison. Prestations : chaudière gaz, double vitrage bois, volets électriques alu et battants métalliques, assainissement collectif. Vente grevée d'un Droit d'Usage et d'Habitation :

- Femme de 90 ans

- Valeur du bien : 95.000 €

- Bouquet unique : 68.500 €

- Taxe foncière : 1.745 € (dont 308 € de TEOM) DPE : F (352 kWh/m2/an)

GES : F (77 kgCO2/m2/an) Un audit énergétique est disponible sur demande. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3.350 € et 4.580 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 352 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 344 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-041
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE