



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :

420 000 €

SURFACE :

129 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

248 €

CAPITAL :

223 860 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

DPE :

C

TAXE FONCIÈRE :

2 345 €

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-042

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartements Vente grevée d'un DUH sur 15 ans à Dijon

VENTE GREVÉE D'UN DUH SUR 15 ANS UNIVERS VIAGER vous emmène dans la ville de DIJON (21000). DIJON est une ville de l'Est de la France, située dans le département de la Côte d'Or en région Bourgogne-Franche-Comté, dont elle est la capitale. La ville de DIJON est le centre de Dijon Métropole, entité urbaine de 23 communes, qui compte aujourd'hui plus de 250 000 habitants. Capitale historique du duché de Bourgogne et héritière d'un riche patrimoine historique et architectural, DIJON est une cité touristique dont l'attrait est renforcé par la réputation gastronomique de la région. Le centre historique de la ville est la seconde composante des climats du vignoble de Bourgogne, inscrits au patrimoine mondial de l'UNESCO depuis 2015. Dans une petite copropriété située dans le secteur des allées du Parc à Dijon, Deux appartements T3 en vis-à-vis situés au 1er et dernier étage, composés comme suit : Un appartement d'environ 62 m² habitables avec une entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau avec WC et une terrasse. Un appartement d'environ 66 m² habitables avec un grand séjour-salle à manger, une cuisine et une salle de bains avec WC. Un atelier aménageable en habitation et une cave voûtée en deux parties complètent l'ensemble. Prestations : rénovation récente des parties privatives, ravalement de façade avec isolation récente, monte-charges 300 kilos, pompes à chaleur air/air, radiateurs électriques en appoint, poêle à bois, double vitrage alu RPT, volets électriques alu, assainissement collectif. Vente grevée d'un Droit d'Usage et d'Habitation limité sur 15 ans :

- Valeur du bien : 420.000 €

- Bouquet unique : 223.860 €

- Taxes foncières : 2.345 € (dont 248 € de TEOM) APPARTEMENT 62 m²

DPE : C (124 kWh/m²/an)

GES : A (3 kgCO₂/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 660 € et 950 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).
Consommation énergie primaire : 124 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 53 kWh/m²/an APPARTEMENT 66 m²

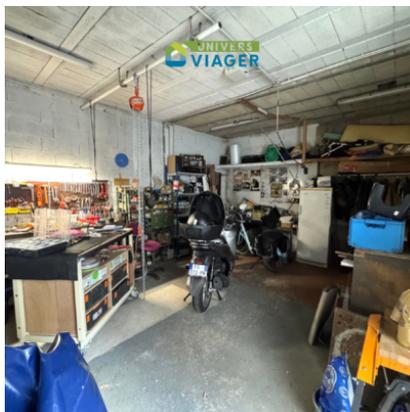
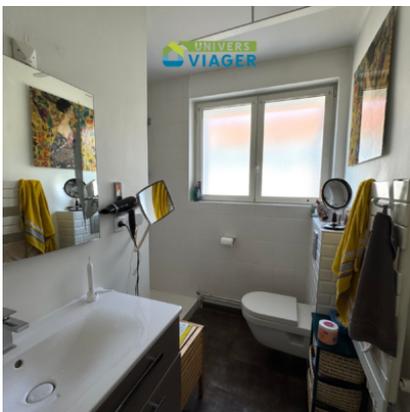
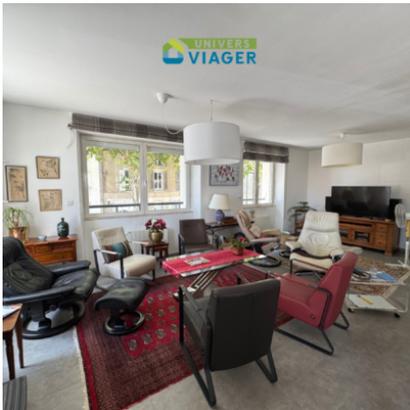
DPE : C (161 kWh/m²/an)

GES : A (5 kgCO₂/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 840 € et 1.210 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).
Consommation énergie primaire : 161 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 74 kWh/m²/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

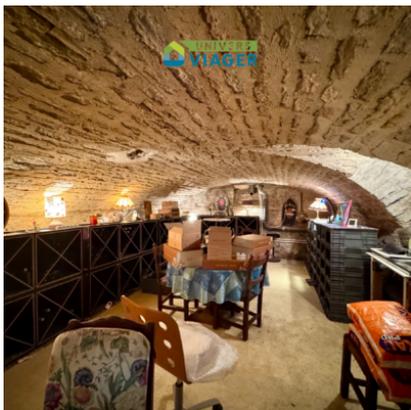
Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-042
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Bastien BRAUD
votre expert viager en Côte-d'C

06 03 87 95 35

✉ b.braud@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in 