

VENDEUR.S



72 ANS

VALEUR DU BIEN :

257 000 €

BOUQUET :

52 000 €

RENTE :

590 €

SURFACE :

80,3 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

1 452 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

372 €

DPE :

D

GES :

D

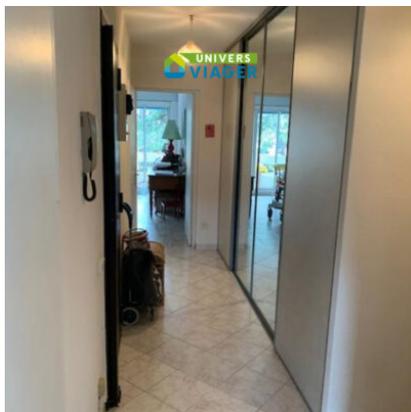
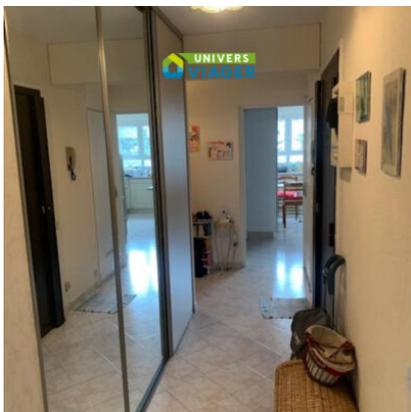
Appartement en viager occupé à Montpellier

À vendre en viager occupé : charmant appartement de 80 m² avec balcon, garage et cave à Montpellier (34070) Nous vous proposons cette belle opportunité d'acquérir un appartement en viager occupé, idéalement situé dans un environnement verdoyant et calme à Montpellier. Détails du bien : Localisation : Montpellier (34070) Surface : Environ 80 m² Type de vente : Viager occupé Environnement : Sur une parcelle d'environ 23 000 m² avec un grand parc arboré, dans une résidence de 4 étages Valeur du bien : 257000€ Homme : 72 ans Bouquet : 52000€ Rente mensuelle : 590€ Abandon de jouissance : +40% Honoraires charge vendeur Description du logement :

Situé au 1er étage d'une résidence bien entretenue, cet appartement lumineux comprend : Une entrée avec grand placard Un séjour orienté plein sud Une cuisine fonctionnelle Deux chambres Une salle de bains avec WC séparés Un balcon Un garage Une cave Prestations et confort : Interphone pour votre sécurité Portail électrique pour un accès facilité Ce bien allie confort, espace et environnement verdoyant, idéal pour un investissement serein en viager occupé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter votre spécialiste Viager :

Franck CIZERON 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-011
Univers Viager Hérault - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-011
Univers Viager Hérault - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)