

Viager occupé

39600 LES
PLANCHES-PRÈS-ARBOIS

REF DI69-974



VENDEUR.S



74 ANS

VALEUR DU BIEN :

250 000 €

BOUQUET :

58 750 €

RENTE :

460 €

SURFACE :

165 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

942 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

C

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-974

Univers Viager JURA - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager Occupé Les Planches-près-Arbois

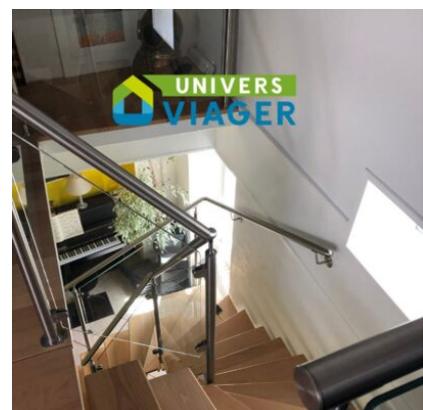
Univers Viager vous emmène dans le Jura, sur la commune des Planches près Arbois et vous propose, en exclusivité, à la vente en viager occupé, une maison en pierre. Sur une parcelle d'environ 237 m², au coeur du charmant village des Planches, au calme, une maison d'habitation avec étages d'environ 165 m² habitables comprenant: Au rez-de-chaussée: Studio indépendant. Escalier menant aux étages, une chambre, une salle d'eau et un WC. Au premier étage: Plateau intégral formant cuisine, salon, salle à manger et WC. Au second étage: Plateau intégral formant grande chambre, salle de bains et WC. Cour et jardinet engazonné entièrement clos, portail manuel. Prestations: Maison rénovée labellisée BBC selon Ademe, menuiseries double vitrage, chauffage à granulés, chaudière OKOFEN avec silo Vente en Viager Occupé avec Réserve du Droit d'Usage et d'Habitation en faveur du vendeur Valeur vénale du bien: 250.000 € Femme seule: 74 ans Bouquet: 58.750 € Honoraires Charge Vendeur Rente mensuelle: 460 € Taxes Foncières: 942 € DPE: C: 168 kWh/m²/an Coût annuel entre 2.310 € et 3.190 € Notre coup de coeur: Une ravissante maison rénovée dans un petit village au calme, idéal pour les amoureux de la nature, de la randonnée et du patrimoine offrant un cadre authentique et des paysages à couper le souffle, comme la cascade des Tufs et sa reculée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre spécialiste viager: UNIVERS VIAGER JURA: Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-974

Univers Viager JURA - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)





Une question sur ce bien ?
Contactez Didier ITZKOWITCH v
expert viager dans le Jura :

06 18 79 09 65

✉ d.itzkowitch@univers-viager

🌐 www.univers-viager.fr

f in ▶