Viager occupé

39600 LES PLANCHES-PRÈS-ARBOIS

REF DI69-974

VENDEUR.S

74 ANS

VALEUR DU BIEN :
250 000 €

SURFACE :
165 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

BOUQUET :
58 750 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
4

DPE :
C

RENTE :
460 €

TAXE FONCIÈRE :
942 €

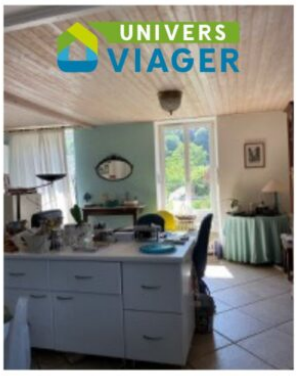
GES :
A

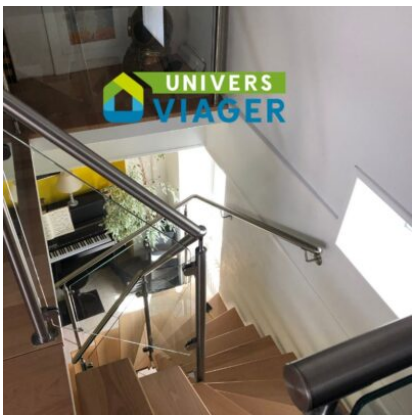
Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-974
Univers Viager JURA - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager Occupé Les Planches-près-Arbois

Univers Viager vous emmène dans le Jura, sur la commune des Planches près Arbois et vous propose, en exclusivité, à la vente en viager occupé, une maison en pierre. Sur une parcelle d'environ 237 m2, au coeur du charmant village des Planches, au calme, une maison d'habitation avec étages d'environ 165 m2 habitables comprenant: Au rez-de-chaussée: Studio indépendant. Escalier menant aux étages, une chambre, une salle d'eau et un WC. Au premier étage: Plateau intégral formant cuisine, salon, salle à manger et WC. Au second étage: Plateau intégral formant grande chambre, salle de bains et WC. Cour et jardinet engazonné entièrement clos, portail manuel. Prestations: Maison rénovée labellisée BBC selon Ademe, menuiseries double vitrage, chauffage à granulés, chaudière OKOFEN avec silo Vente en Viager Occupé avec Réserve du Droit d'Usage et d'Habitation en faveur du vendeur Valeur vénale du bien: 250.000 € Femme seule: 74 ans Bouquet: 58.750 € Honoraires Charge Vendeur Rente mensuelle: 460 € Taxes Foncières: 942 € DPE: C: 168 kWh/m2/an Coût annuel entre 2.310 € et 3.190 € Notre coup de coeur: Une ravissante maison rénovée dans un petit village au calme, idéal pour les amoureux de la nature, de la randonnée et du patrimoine offrant un cadre authentique et des paysages à couper le souffle, comme la cascade des Tufs et sa reculée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre spécialiste viager: UNIVERS VIAGER JURA: Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr





Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-974
Univers Viager JURA - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-974
Univers Viager JURA - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE