Viager occupé

39600 LES PLANCHES-PRÈS-ARBOIS

REF DI69-974



VENDEUR.S

74 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
250 000 €	**165 M2**	**0 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
58 750 €	**4**	**C**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
460 €	**942 €**	**A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-974
Univers Viager JURA - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

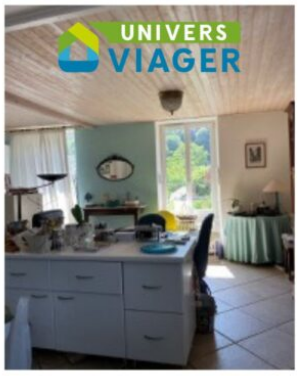
Maison Viager Occupé Les Planches-près-Arbois

Univers Viager vous emmène dans le Jura, sur la commune des Planches près Arbois et vous propose, en exclusivité, à la vente en viager occupé, une maison en pierre. Sur une parcelle d'environ 237 m2, au coeur du charmant village des Planches, au calme, une maison d'habitation avec étages d'environ 165 m2 habitables comprenant: Au rez-de-chaussée: Studio indépendant. Escalier menant aux étages, une chambre, une salle d'eau et un WC. Au premier étage: Plateau intégral formant cuisine, salon, salle à manger et WC. Au second étage: Plateau intégral formant grande chambre, salle de bains et WC. Cour et jardinet engazonné entièrement clos, portail manuel. Prestations: Maison rénovée labellisée BBC selon Ademe, menuiseries double vitrage, chauffage à granulés, chaudière OKOFEN avec silo Vente en Viager Occupé avec Réserve du Droit d'Usage et d'Habitation en faveur du vendeur Valeur vénale du bien: 250.000 € Femme seule: 74 ans Bouquet: 58.750 € Honoraires Charge Vendeur Rente mensuelle: 460 € Taxes Foncières: 942 € DPE: C: 168 kWh/m2/an Coût annuel entre 2.310 € et 3.190 € Notre coup de coeur: Une ravissante maison rénovée dans un petit village au calme, idéal pour les amoureux de la nature, de la randonnée et du patrimoine offrant un cadre authentique et des paysages à couper le souffle, comme la cascade des Tufs et sa reculée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre spécialiste viager: UNIVERS VIAGER JURA: Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de Didier ITZKOWITCH, entrepreneur individuel (EIRL), exerçant sous la dénomination UNIVERS VIAGER D.ITZKOWITCH, dont le siège est situé 13 allée du Marronnier, 69230 Saint-Genis-Laval. Immatriculé au RCS de Lyon sous le numéro 521 993 154. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 6901 2022 000 000 022 délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° MA034L24ANPM auprès de Beazley Insurance dac. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.

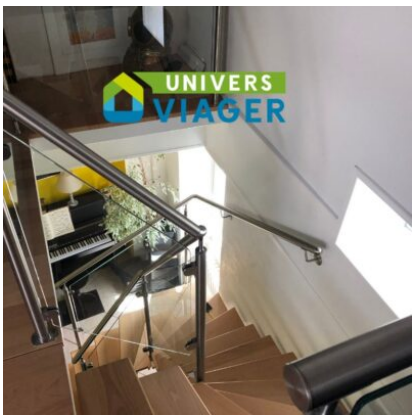










Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-974
Univers Viager JURA - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE