



VENDEUR.S



78 ANS



79 ANS

VALEUR DU BIEN :

375 000 €

BOUQUET :

95 000 €

RENTE :

800 €

SURFACE :

102 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

1 700 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

C

GES :

A

Maison en viager occupé à Floirac

Univers Viager vous propose cette agréable maison de plain-pied, construite au début des années 1980, située dans un quartier résidentiel calme et recherché de Floirac, à proximité immédiate de Bordeaux. Elle se compose d'une cuisine indépendante, d'un séjour lumineux avec salle à manger, de trois chambres confortables, d'une salle de bains, de WC séparés, d'un cellier et de plusieurs espaces de rangement. À l'extérieur, vous trouverez deux abris de jardin ainsi qu'un carport permettant de stationner un véhicule à l'abri. Côté confort, la maison est équipée d'un chauffage électrique avec pompe à chaleur, d'un système de climatisation, d'un adoucisseur d'eau, d'un thermostat programmable et d'une alarme. Son emplacement est idéal : commerces de proximité, écoles et crèches accessibles à pied, lignes de bus à deux minutes, tram A à moins de dix minutes, accès rapide à la rocade et au centre de Bordeaux. La salle Arkéa Arena et le pont Simone Veil sont également tout proches. Conditions de la vente : Type de vente : Viager occupé, les vendeurs se réservent un droit d'usage et d'habitation à vie Couple : Femme 79 ans et Homme 78 ans Valeur du bien : 375 000 € Bouquet (apport initial) : 95 000 € Rente : 800 € Honoraires à la charge du vendeur Pour en savoir plus, contactez votre expert-viager Gironde : Emma SACHOT au 07.63.42.79.74 ? Informations sur les risques disponibles sur : www.georisques.gouv.fr

